

ПОРЯДОК

**продажи имущества общества с ограниченной ответственностью «РСП Индустрия»,
балансовая стоимость которого на последнюю отчетную дату до даты открытия
конкурсного производства составляет менее чем пятьсот тысяч рублей, но рыночная
стоимость оценивается менее ста тысяч рублей**

1. Общие положения (понятия и термины)

Согласно пункту 3 статьи 111 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), имущество должника, балансовая стоимость которого на последнюю отчетную дату до даты открытия конкурсного производства составляет менее чем сто тысяч рублей, продается в порядке, установленном решением собрания кредиторов или комитета кредиторов.

В настоящем Положении использованы следующие понятия и термины:

Закон - Федеральный закон от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

Должник – Общество с ограниченной ответственностью «РСП Индустрия» (ОГРН 1131001011107, ИНН 1001273980; адрес: 185035, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Фридриха Энгельса, д. 10, пом. 70), признанное несостоятельным (банкротом) Решением Арбитражного суда Республики Карелия от 04 мая 2017 года по делу № А26-8117/2016.

Конкурсный управляющий - арбитражный управляющий Забалдин Сергей Владимирович (ИНН 100115742435, СНИЛС 080-998-171-11, член Ассоциации Ведущих Арбитражных управляющих «Достояние»: ОГРН 1117800013000, ИНН 7811290230, юридический адрес: 196191, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 7, офис 524), утвержденный в рамках дела № А26-8117/2016 Решением Арбитражного суда Республики Карелия от «10» декабря 2018 г. для проведения процедуры конкурсного производства Должника и осуществления иных, установленным Законом полномочий.

Имущество - вещи (имущественные права), принадлежащие Должнику и составляющие конкурсную массу, подлежащие реализации в соответствии с настоящим Положением (далее по тексту Имущество).

Документы - сведения и документы, относящиеся к Имуществу, предоставляемые заявителям для предварительного ознакомления (при их наличии).

Продавец – Забалдин Сергей Владимирович, в лице конкурсного управляющего, выступающего в качестве представителя стороны договора купли-продажи (уступки права требования), обязанной передать Покупателю Имущество и относящиеся к Имуществу документы.

Покупатель - юридическое или физическое лицо, индивидуальный предприниматель; приобретающее Имущество Должника.

Договор купли-продажи - соглашение, заключаемое между финансовым управляющим и Покупателем, в соответствии с которым Продавец обязуется передать, а Победитель принять и оплатить Имущество, по указанной цене.

Основной счет Продавца – счет для перечисления Покупателем денежных средств за имущество: р/сч 40702810810650005119, БИК 044030707, Филиал № 7806 Банка ВТБ (ПАО), к/сч 30101810240300000707.

2. Имущество, подлежащее продаже в соответствии с настоящим порядком

Сведения о результатах инвентаризации имущества должника ООО «РСП Индустрия» были размещены арбитражным управляющим в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в порядке, предусмотренном пунктом 2 статьи 129 Закона о банкротстве.

Согласно результатам инвентаризации, должнику принадлежит на праве собственности, в том числе, имущество, балансовая стоимость которого на последнюю отчетную дату до даты открытия конкурсного производства составляет менее чем пятьсот тысяч рублей:

Право (требование) ООО «РСП ИНДУСТРИЯ» ИНН 1001273980 к Петрову Антону Валерьевичу ИНН 100101982116 в размере 18 215 618,33 руб., из них: 13 995 000 руб. основного долга, 4 220 618,33 руб. процентов.

Требование установлено Определением Арбитражного суда Республики Карелия от 04.09.2019 г. по делу №А26-7357/2018.

Согласно Отчета от 27.11.2023 №АЦ2023П-359 об оценке рыночной стоимости прав требования по неисполненным денежным обязательствам (долгам) Петрова Антона Валерьевича (дата рожд. 08.04.1980, ИНН 100101982116, СНИЛС 070-507-975 59, адрес 185035, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Свердлова, 23, кв.10) величина рыночной стоимости составляет 95000 рублей.

3. Порядок продажи имущества

3.1. Продажа имущества, балансовая стоимость которого на последнюю отчетную дату до даты открытия конкурсного производства составляет менее чем пятьсот тысяч рублей, но рыночная стоимость оценивается менее ста тысяч рублей, осуществляется без проведения торгов на основании прямых договоров купли-продажи;

3.2. Минимальная цена реализации имущества определяется отчетом об оценке от 27.11.2023 №АЦ2023П-359, то есть 95000 рублей. Имущество реализуется по цене максимального предложения. Поиск покупателей осуществляется конкурсным управляющим общедоступными бесплатными способами (публикация на сайтах объявлений о продаже в сети «Интернет»):

- Конкурсный управляющий публикует сообщение (объявление) о продаже имущества, путем размещения сообщения в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве и размещает объявление на площадке по продаже имущества (долгов) DEVBET.RU;

3.3. Предложение о продаже имущества ООО "РСП Индустрия", опубликованные на ЕФРСБ и сайте объявлений, являются публичной офертой;

3.4. К рассмотрению принимаются заявки в свободной форме, поступившие конкурсному управляющему по адресу: 185010, г. Петрозаводск, а/я 11 в течение 14 календарных дней с даты публикации в ЕФРСБ;

3.5. В заявке о заключении прямого договора купли-продажи должны быть указаны следующие сведения: - наименование, организационно-правовая форма, ИНН, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); - номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; - информация о цене приобретения Имущества;

3.6. Покупателем имущества признается лицо, которое предложило максимальную цену путем направления заявки конкурсному управляющему почтовой корреспонденцией в вышеназванный период и выразило согласие заключить с должником договор купли-продажи по указанной цене, а также оплатило стоимость имущества в течение 5 календарных дней с даты заключения договора.

3.7. Имущество передается Покупателю после подтверждения поступления денежных средств на расчетный счет Продавца путем составления акта приема-передачи;

3.8. В случае отказа или уклонения потенциального покупателя от подписания договора в течение пяти дней с даты получения предложения, конкурсный управляющий

предлагает заключить договор купли-продажи следующему покупателю, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с остальными заявками;

3.9. Ознакомление осуществляется по месту нахождения конкурсного управляющего должника г. Петрозаводск, по тел. 8-911-402-24-57 или электронной почте zabaldin@gmail.com .

4. Заключительные положения

4.1. Настоящее Положение вступает в силу с момента его утверждения Собранием кредитором, либо Арбитражным судом Республики Карелия, если собрание не состоялось;

4.2. По вопросам, не урегулированным настоящим Положением, применяется действующее законодательство Российской Федерации.

4.3. Изменения и дополнения к настоящему Положению вносятся путем его принятия в новой редакции и вступают в силу с момента утверждения;

4.4. Все отсутствующие в Положении о реализации условия продажи указываются конкурсным управляющим должника в соответствующей публикации ЕФРСБ и сайте бесплатных объявлений;

4.4. Все споры по поводу настоящего Положения подлежат разрешению в порядке, установленном законодательством РФ о несостоятельности;

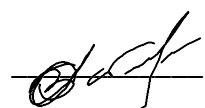
4.5. Все споры, связанные с заключением или исполнением договоров купли-продажи (уступки права требования) Имущества, заключаемые в соответствии с настоящим Положением, подлежат разрешению в судебном порядке.

Приложения:

- Определение Арбитражного суда Республики Карелия от 04.09.2019 г. по делу №А26-7357/2018;

- Отчет от 27.11.2023 № АЦ2023П-359 об оценке рыночной стоимости права (требования) ООО «РСП ИНДУСТРИЯ» ИНН 1001273980 к Петрову Антону Валерьевичу ИНН 100101982116 в размере 18 215 618,33 руб., из них: 13 995 000 руб. основного долга, 4 220 618,33 руб. процентов.на 63 л.

Конкурсный управляющий ООО «РСП Индустрия»

 /С. В. Забалдин/