

«11» мая 2022г.

**Порядок
продажи имущества Поповича Александра Степановича
стоимость которого меньше 100 тыс. руб.**

Определением от 01.11.2018 по делу № А56-70294/2018 Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области ввел в отношении Поповича Александра Степановича (дата рождения: 19.09.1970 г., место рождения: пгт. Вуканешты, Вулканшетского р-на, Молдова, СНИЛС 005-674-645 52, ИНН 782507863791, адрес регистрации по месту жительства: 191014, Санкт-Петербург, ул. Чехова, д. 5, кв. 8), процедуру реструктуризации долгов гражданина и утвердил в должности финансового управляющего Агапова Андрея Александровича.

Решением от 22.04.2019 Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области признал Поповича Александра Степановича (ИНН 782507863791) несостоятельным (банкротом), ввел в отношении него процедуру реализации имущества гражданина и утвердил в должности финансового управляющего Агапова А.А.

Настоящий Порядок разработан Индивидуальным предпринимателем Мокеевым Игорем Александровичем на основании Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26 октября 2002 года, в соответствии с частью первой и второй Гражданского кодекса РФ, а также иных нормативно-правовых актов, регулирующих правоотношения при продаже имущества должника в процедурах банкротства.

1. В настоящее время в конкурсную массу Поповича Александра Степановича (ИНН 782507863791) включены права требования к Попович Ксении Александровне (адрес регистрации: 191014, Санкт-Петербург, ул. Чехова, д. 5, кв. 8, серия и номер паспорта: 40 15 361526, дата рождения: 07.10.1995, место рождения: Санкт-Петербург), принимая во внимание положения п. 1.1 ст. 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», с целью пополнения конкурсной массы Поповича Александра Степановича, с целью минимизации судебных расходов по делу о банкротстве, Индивидуальным предпринимателем Мокеев Игорь Александрович считает необходимым проведение продажи соответствующего имущества (прав требований) в порядке, предусмотренном п. 5 ст. 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», а также с учетом Отчета об оценке № 771-10-22 от 10.05.2022 подготовленного оценщиком ООО «Бюро экспертиз и консультаций №1», а именно:

1.1. Определить перечень имущества (прав требования) Поповича Александра Степановича (ИНН 782507863791) для продажи в следующем составе:

- Лот № 1: право требования к Попович Ксении Александровне (адрес регистрации: 191014, Санкт-Петербург, ул. Чехова, д. 5, кв. 8, серия и номер паспорта: 40 15 361526, дата рождения: 07.10.1995, место рождения: Санкт-Петербург) в размере 637 500,00 руб. возникшее вследствие применения последствий недействительности сделки (Определение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу №А56-70294/2018/сд.3 от 18.12.2020), вступившим в законную силу.

1.2. Определить следующие начальные цены для продажи соответствующего имущества:

- для Лота № 1 в размере 10 900 руб.

1.3. Минимальная цена продажи Лота № 1 устанавливается в размере 50% (пятидесяти процентов) от начальной цены, установленной в п. 1.2 настоящего Порядка.

1.4. Определить, что в случае отсутствия заявок (предложений о приобретении по указанной в п. 1.2 настоящего Порядка цене), финансовый управляющий вправе производить снижение цены продажи соответствующего Лота, но не более чем на 10% от начальной цены соответствующего Лота и не чаще, чем один раз в месяц.

1.5. Торги по продаже Лота № 1 проводятся финансовым управляющим самостоятельно, без привлечения организатора торгов, не в электронной форме на основании п. 3 ст. 111 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

1.6. Дата и время продажи устанавливается финансовым управляющим в срок не более одного месяца с момента утверждения настоящего Порядка собранием кредиторов Поповича Александра Степановича и Арбитражным судом города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу № А56-70294/2018.

1.7. Право приобретения имущества должника принадлежит Покупателю посредством представления в установленный срок заявки, содержащей предложение о цене имущества должника, которая должна быть не ниже минимальной цены продажи имущества должника, установленной данным Порядком для соответствующего периода снижения, определенного п. 1.4 настоящего Положения.

1.8. В случае если несколько Покупателей представили в установленный срок заявку, содержащую предложение о цене имущества должника, то финансовый управляющий выбирает заявку Покупателя, предложившего максимальную цену за это имущество (соответствующий лот).

1.9. В случае если несколько Покупателей представили в установленный срок заявки, содержащие предложения о цене имущества должника и предложили одинаковую цену, то финансовый управляющий вправе выбрать того, кто подал заявку раньше.

1.10. С даты определения Покупателя имущества должника прием заявок в отношении соответствующего лота прекращается.

1.11. Заявки от Покупателей принимаются по адресу электронной почты финансового управляющего: 911@9259594.ru или нарочно по адресу: 195252, г. Санкт-Петербург, пр-кт Северный, д. 91, корп. 4, кв. 82, по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 17 часов 00 минут. Заявки Покупателей должны

соответствовать требованиям, предъявляемым к ним п. 11 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

1.12. Местом размещения рекламы о продаже имущества является сайт в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.debbet.ru. Сведения в иных информационных источниках опубликуются финансовым управляющим по согласованию с собранием кредиторов Поповича Александра Степановича.

1.13. В течение пяти рабочих дней с даты окончания приема заявок, финансовый управляющий оформляет Протокол по итогам проведения торгов по продаже имущества Поповича Александра Степановича. Результаты рассмотрения заявок Покупателей отражаются в оформляемом финансовым управляющим в Протоколе по итогам проведения торгов по продаже имущества Поповича Александра Степановича.

1.14. В течение пяти рабочих дней с даты оформления Протокола по итогам проведения торгов по продаже имущества Поповича Александра Степановича финансовый управляющий обязан направить предложение о заключении договора уступки прав требований Покупателю, определенному в качестве победителя торгов либо единственному участнику торгов, предложившему цену не ниже цены предложения на текущем этапе снижения цены (Победитель).

1.15. В течение десяти рабочих дней со дня получения предложения о заключении договора уступки прав требований, Победитель вправе направить конкурсному управляющему подписанный со своей стороны договор уступки прав требований. В случае ненаправления подписанного договора со стороны Победителя либо по истечении срока на направление, договор с победителем считается незаключенным, соответствующее имущество (Лот) вновь выставляется на продажу по цене предложения, на которой был определен Победитель.

1.16. Задаток для участия в торгах не устанавливается.

2. В случае если имущество не будет продано в соответствии с настоящим Порядком, финансовый управляющий обязан обратиться к собранию кредиторов с вопросом об определении дальнейшей судьбы имущества Поповича Александра Степановича.

Индивидуальный предприниматель Мокеев И.А. _____

«ОЗНАКОМЛЕН»

Финансовый управляющий _____
Поповича Александра Степановича

Агапов А.А.