

**Положение
о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества
гражданина Киселева Андрея Александровича**

1. Настоящее Положение регламентирует порядок, сроки и условия продажи имущественного права, принадлежащего гражданину Киселеву Андрею Александровичу (05.07.1986 года рождения, место рождения г. Челябинск, Челябинской области, паспорт 75 05 997478, выдан 29.12.2006г. УВД Курчатовского района г. Челябинска, адрес регистрации: г. Челябинск, ул. Солнечная, д. 46, кв. 13, СНИЛС 116-458-113 47, ИНН 744844560339) в рамках дела № А76-31112/2021, а именно:

Право требования к обществу с ограниченной ответственностью «Возрождение» (ИНН 7453282860, ОГРН 1157453005566), г. Челябинск уплаты **неустойки в размере 432 230 руб. 75 коп.** за период с 02.10.2018 по 06.05.2018 (ввиду несвоевременной передачи жилого помещения: двухкомнатной квартиры № 55 (строительный), расположенной на 13 этаже, общей проектной площадью 90,68 кв.м. с учетом площадей лоджии, 88, 33 кв.м. без учета площадей лоджии, в многоквартирном жилом доме со встроенными помещениями торгово-офисного назначения и подземной автостоянкой, на земельном участке 4875 кв. м., с кадастровым номером 74:36:0324013:481, расположенном по адресу: Челябинск, р-н Ленинский, ул. Дзержинского / ул. Копейская (адрес строительный)).

Указанное требование установлено определением Арбитражного суда Челябинской области от 26 мая 2020 года по делу № А76-22504/2018 в реестре требований кредиторов ООО «Возрождение» с отдельным учетом в реестре требований кредиторов и подлежащим удовлетворению после погашения основной суммы задолженности.

2. Исходя из принципов целесообразности и разумности, продажа имущества осуществляется в форме публичного предложения без привлечения электронной торговой площадки. Характеристики имущества и начальная цена продажи:

№ п/п	Наименование имущества	Начальная цена без НДС, руб.	Основание возникновения
1	Право требования к обществу с ограниченной ответственностью «Возрождение» (ИНН 7453282860, ОГРН 1157453005566), г. Челябинск уплаты неустойки в размере 432 230 руб. 75 коп. за период с 02.10.2018 по 06.05.2018 (ввиду несвоевременной передачи жилого помещения: двухкомнатной квартиры № 55 (строительный), расположенной на 13 этаже, общей проектной площадью 90,68 кв.м. с учетом площадей лоджии, 88, 33 кв.м. без учета площадей лоджии, в многоквартирном жилом доме со встроенными помещениями торгово-офисного назначения и подземной автостоянкой, на земельном участке 4875 кв.м., с кадастровым номером 74:36:0324013:481, расположенном по адресу: Челябинск, р-н Ленинский, ул. Дзержинского / ул. Копейская (адрес строительный)).	432 230 руб.	Установлено определением Арбитражного суда Челябинской области от 26 мая 2020 года по делу № А76-22504/2018 в реестре требований кредиторов ООО «Возрождение» с отдельным учетом в реестре требований кредиторов и подлежащим удовлетворению после погашения основной суммы задолженности.

3. Организатор продажи – финансовый управляющий, Заболотная Анна Олеговна (ИНН 744723827570, СНИЛС 162-234-605 36, почтовый адрес: 454080, г. Челябинск, ул. Энтузиастов, д. 28 «А», оф. 602, контактный телефон: +7 904 309 54 94, e-mail: 89043095494@mail.ru), являющаяся членом ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа» (адрес: 115191, г. Москва, Гамсоновский пер., дом 2, стр. 1, подъезд 6, этаж 1, пом. 85-94, ИНН 7705431418, ОГРН 1027700542209).

4. Место продажи – г. Челябинск, Энтузиастов, д. 28 «А», оф. 602, шестой этаж.

5. Дата и время продажи устанавливается Организатором продажи в срок не более одного месяца с момента утверждения Судом порядка продажи.

6. Организатор продажи публикует объявление о продаже имущества в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, а также в сети интернет на сайтах <https://www.avito.ru>, <https://www.debbet.ru>, иных интернет-ресурсах и площадках по своему усмотрению. В объявлении указывается наименование и цена имущества, время и место его продажи.

Объявление о продаже должно быть опубликовано в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в срок не менее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты продажи.

7. Во время, указанное в объявлении о продаже, Организатор продажи заключает договор/-ы купли-продажи имущества с лицом/-ами, обратившимися с заявкой/-ами на его приобретение. Заявки подаются в произвольной форме с предоставлением паспорта и (если применимо) документа, подтверждающего полномочия лица, представляющего покупателя юридическое лицо (документ о назначении (избрании) руководителя юридического лица, доверенность на участие в торгах, для представителей юридических лиц – заверенную печатью организации, для представителей физических лиц – нотариально удостоверенную).

8. В случае, если несколько лиц представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже цены продажи имущества должника, установленной в пункте 2 настоящего положения, победителем становится/-ятся лицо/-а, предложившее/-ие максимальную цену за это имущество.

9. В случае, если несколько лиц представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже цены продажи имущества должника, установленной в пункте 2 настоящего положения, победителем торгов становится лицо, которое первым обратилось с заявкой на приобретение имущества.

10. В случае, если по истечении 5 (пяти) рабочих дней с даты размещения объявления на ЕФРСБ Организатору продажи не поступит ни одной заявки на приобретение имущества, либо если реализовано не все имущество, Организатор продажи снижает стоимость реализуемого имущества (части имущества) на 10% (десять процентов) каждые последующие 3 (три) рабочих дня, а на последнем этапе – на 5%. При этом, размещение дополнительных сообщений в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве не требуется.

После снижения стоимости имущества реализация проводится на каждом ценовом этапе в порядке, предусмотренном настоящим Положением (пункты 8 и 9 настоящего Положения).

Таким образом, минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество, составляет 5% от начальной цены имущества, указанной в пункте 2 настоящего Положения.

Этапы (периоды) снижения начальной цены продажи:

Период	Цена соответствующего периода в % от первоначальной цены предложения	Цена соответствующего периода в рублях	Длительность периода в днях
1	100 (%)	432 230	5
2	90 (%)	389 007	3
3	80 (%)	345 784	3
4	70 (%)	302 561	3
5	60 (%)	259 338	3
6	50 (%)	216 115	3
7	40 (%)	172 892	3
8	30 (%)	129 669	3
9	20 (%)	86 446	3
10	10 (%)	43 223	3
11	5 (%)	21 611,5	3

11. Протокол о результатах реализации имущества составляется Организатором продажи в течение 3-х рабочих дней с момента окончания приема заявок, установленного для определенного ценового периода.

12. В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах реализации имущества Организатор продажи направляет победителю предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем

предложением о цене имущества. Договор должен быть заключен по форме, согласно приложению к настоящему Положению.

13. В случае отказа или уклонения победителя от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения указанного предложения Организатор продажи вправе предложить заключить договор купли-продажи лицу, заявка которого поступила следующей по сроку в указанном ценовом периоде, после заявки победителя.

14. Имущество передается покупателю после полной оплаты цены, определенной договором, по акту приема-передачи в течении 3-х календарных дней.

15. В случае уклонения от заключения договора купли-продажи и отсутствия иных заявок в определенном периоде, по истечении 7 дней с даты получения предложения Организатора продажи о заключении договора купли-продажи, Организатор продажи возобновляет продажу нереализованного имущества с ценового этапа, следующего за этапом, на котором были подведены итоги.

Возобновление производится путем размещения объявления о продаже по цене соответствующего этапа. При этом повторно сообщение о продаже в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве не публикуется.

16. Ознакомление с имуществом, возможно по предварительному согласованию по телефону +7 (904) 309-54-94.

17. Подача заявки возможна по рабочим дням с 10⁰⁰ до 17⁰⁰ с момента опубликования объявления по месту продажи.

18. Оплата по заключенному договору купли-продажи производится путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: счет № 40817810772006769681 в ПАО Сбербанк, к/с 30101810700000000602, БИК 047501602, наименование получателя платежа: Киселев Андрей Александрович, назначение платежа: «Оплата по договору купли-продажи имущества Киселева А.А.».

19. Продажа имущественного права осуществляется финансовым управляющим после утверждения настоящего положения арбитражным судом.

20. Денежные средства, вырученные от продажи имущественного права, перечисляются на счёт Должника и включаются в состав конкурсной массы Должника.

21. Объявленные торги могут быть отменены организатором торгов в соответствии со ст. 448 ГК РФ, а также по требованию собрания кредиторов Киселева Андрея Александровича, конкурсного кредитора если размер его требования превышает пятьдесят процентов от общей суммы требований конкурсных кредиторов и уполномоченных органов, включенных в реестр требований кредиторов должника.

22. Если Организатор продажи не сможет реализовать в установленном порядке принадлежащие гражданину имущество и кредиторы откажутся от принятия указанного имущества в счет погашения своих требований, после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается его право распоряжения указанным имуществом.

«09» июня 2023 года

Заболотная А.О.