|  |  |
| --- | --- |
| Подготовлено  финансовым управляющим Коробейниковой С.Г.  «14» ноября 2019 года | Утверждено определением  Арбитражного суда  Чувашской Республики-Чувашии  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года |

Положение

о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника

Настоящее Положение регулирует порядок, сроки и условия реализации имущества (далее – имущество) Макарова Андрея Владимировича (далее – должник), включенного в состав конкурсной массы, на торгах посредством публичного предложения (далее – торги).

Настоящее положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина (далее - Положение) разработано в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) и иными законодательными актами, регулирующими условия и порядок реализации имущества в ходе процедур банкротства.

В случае возникновения в ходе реализации имущества должника обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение изменений в настоящее Положение, финансовый управляющий обязан предоставить Арбитражному суду Чувашской Республики-Чувашии соответствующие предложения об изменениях Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина для утверждения в течение месяца с момента возникновения указанных обстоятельств.

Все вопросы, касающиеся реализации имущества должника, не нашедшие отражения в настоящем Предложении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Должник: гражданин Российской Федерации Макаров Андрей Владимирович 17.10.1988 года рождения, уроженец г. Чебоксары, зарегистрированный по адресу: Чувашская Республика-Чувашия, г. Чебоксары, ул. Гражданская, д.58, корп.5, кв.5, ИНН 213000575493.

Суд, рассматривающий дело о несостоятельности (банкротстве) должника: Арбитражный суд Чувашской Республики-Чувашии.

Организатор торгов: финансовый управляющий Коробейникова Светлана Генриховна (ИНН 212701605923, СНИЛС 009-116-034 07, почтовый адрес 428003, г. Чебоксары, ул. Энгельса, д. 28, оф. 209) член НП Сибирская гильдия антикризисных управляющих (ОГРН 1028600516735, ИНН 8601019434),

Имущество должника, подлежащее реализации:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № Лота | Сведения об имуществе/лоте, его составе, характеристиках, описание имущества/лота | Начальная цена продажи (руб.) | Размер задатка (руб.) |
| 1 | ½ доли в уставном капитале ООО «Теплоавтоматика» ИНН 2130169393 | 5000,00 | 250,00 |
| 2 | ½ доли в уставном капитале ООО «Техэксперт» ИНН 2130175823 | 5000,00 | 250,00 |
| 3 | ½ доли в уставном капитале ООО «Техэксперт» ИНН 2130169403 | 5000,00 | 250,00 |
| 4 | ½ доли в уставном капитале ООО «ИСЦ ТЕРМА» ИНН 2130151692 | 5000,00 | 250,00 |
| 5 | ½ доли в уставном капитале ООО «Романд Групп» ИНН 213015974 | 5000,00 | 250,00 |
| 6 | ½ доли в уставном капитале ООО «Гуд Лук» ИНН 2130170430 | 5000,00 | 250,00 |
| 7 | ½ доли в уставном капитале ООО «Бизнес Аутсорс Групп» ИНН 2130160094 | 5000,00 | 250,00 |

Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере **5 процентов** от начальной цены продажи имущества.

Реквизиты банковского счета должника для внесения задатка: счет №42307810775004906536, открытый на имя Макаров Андрей Владимирович в ПАО Сбербанк России, БИК 049706609, корреспондентский счет 30101810300000000609.

Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения: каждые 7 семь календарных дней с момента начала торгов.

Величина снижения начальной цены (шаг снижения) за каждый период: 20% от начальной цены.

Цена отсечения:

По 1 лоту- 1000,00 рублей,

По 2 лоту- 1000,00 рублей,

По 3 лоту- 1000,00 рублей,

По 4 лоту- 1000,00 рублей,

По 5 лоту- 1000,00 рублей,

По 6 лоту- 1000,00 рублей,

По 7 лоту- 1000,00 рублей.

Место публикации сообщения о торгах: Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, сайт [www.avito.ru](http://www.avito.ru).

Электронная почта финансового управляющего для подачи заявок на участие в торгах: npsgau-cheb@mail.ru.

В качестве организатора торгов выступает финансовый управляющий должника, специализированная организация не привлекается.

Согласно пункта 8 закона О несостоятельности (банкротстве) организатор торгов выполняет следующие функции:

опубликовывает и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;

принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества;

определяет участников торгов;

осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене имущества;

определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;

размещает проект договора купли-продажи имущества и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве;

заключает договоры купли-продажи имущества и о задатке,

Организатор торгов обязан:

обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной законом О несостоятельности (банкротстве).

для проведения торгов организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие:

свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы;

право участия в торгах без взимания платы;

возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов;

хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации;

защиту информации (заявок на участие в торгах и иных документов), представляемой заявителями, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования;

создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе протоколов комиссии о результатах проведения торгов;

бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения торгов,

обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене предприятия до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.

Не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном [статьей 28](https://login.consultant.ru/link/?rnd=16CFE6B5F33F60AD29FBB0B70312289C&req=doc&base=LAW&n=328335&dst=2572&fld=134&date=13.08.2019) закона О несостоятельности (банкротстве. Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов

В сообщении о продаже имущества должны содержаться:

сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с имуществом;

сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;

требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;

условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;

порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже имущества с использованием открытой формы представления предложений о цене имущества время окончания представления предложений не указывается);

порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

начальная цена продажи имущества;

величина повышения начальной цены продажи имущества ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества;

порядок и критерии выявления победителя торгов;

дата, время и место подведения результатов торгов;

порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;

сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

К заявке на участие в торгах (кроме случаев проведения торгов в электронной форме) должны прилагаться копии следующих документов:

выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), [документы](https://login.consultant.ru/link/?rnd=16CFE6B5F33F60AD29FBB0B70312289C&req=doc&base=LAW&n=149244&REFFIELD=134&REFDST=2063&REFDOC=328335&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D16610%3Bindex%3D3337&date=13.08.2019), удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя,

документ, подтверждающий внесение задатка.

Заявка, оформленная в соответствие с требованиями настоящего Положения, подписанная электронной цифровой подписью заявителя, направляется заявителем финансовому управляющему.

Представленная организатору торгов заявка на участие в торгах подлежит регистрации в журнале заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах также направляется заявителю в форме электронного документа в день регистрации такой заявки на указанный в ней адрес электронной почты заявителя.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.

Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законом О несостоятельности (банкротстве) и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

*При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.*

*Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.*

*В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.*

*В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.*

*С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.*

В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов внешнего управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене предприятия.

В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и внешнему управляющему копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола внешний управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи предприятия с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене предприятия.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения внешнего управляющего внесенный задаток ему не возвращается и внешний управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи предприятия участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предприятия по сравнению с ценой предприятия, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов (в случае проведения торгов в форме конкурса) или содержит предложение о цене предприятия не ниже установленной начальной цены продажи предприятия, договор купли-продажи предприятия заключается внешним управляющим с этим участником торгов в соответствии с условиями торгов (в случае проведения торгов в форме конкурса) или представленным им предложением о цене предприятия.

В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов внешний управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного законом О несостоятельности (банкротстве) для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи предприятия с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи предприятия. Повторные торги проводятся в порядке, установленном законом О несостоятельности (банкротстве). Начальная цена продажи предприятия на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи предприятия, установленной в соответствии с законом О несостоятельности (банкротстве) на первоначальных торгах.

Продажа предприятия оформляется договором купли-продажи предприятия, который заключает финансовый управляющий с победителем торгов.

Обязательными условиями договора купли-продажи предприятия являются:

сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;

цена продажи имущества;

порядок и срок передачи имущества покупателю;

условия, в соответствии с которыми имущество приобретено, и обязательства покупателя по выполнению этих условий (в случае продажи имущества путем проведения торгов в форме конкурса);

сведения о наличии или об отсутствии обременений в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;

иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора.

Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с [законодательством](https://login.consultant.ru/link/?rnd=16CFE6B5F33F60AD29FBB0B70312289C&req=doc&base=LAW&n=300853&dst=100484&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=1075&REFDOC=328335&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D16610%3Bdstident%3D100484%3Bindex%3D3407&date=13.08.2019) Российской Федерации.

**Финансовый управляющий**  **Коробейникова С.Г.**