



АРБИТРАЖНЫЙ СУД КАМЧАТСКОГО КРАЯ  
683009, Российская Федерация, Камчатский край,  
г. Петропавловск-Камчатский, ул. Академика Курчатова, д. 2, <http://kamchatka.arbitr.ru>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ  
об утверждении положения о порядке, условиях и сроках реализации  
имущества должника

г. Петропавловск-Камчатский  
09 августа 2022 года

Дело № А24-5585/2018

Резолютивная часть определения объявлена 18 июля 2022 года.  
В полном объеме определение изготовлено 09 августа 2022 года.

Арбитражный суд Камчатского края в составе судьи Павлова А.С., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Волковой Д.И., рассмотрев в открытом судебном заседании заявление конкурсного управляющего общества с ограниченной ответственностью «Дорстройсервис» Копытина Сергея Юрьевича об утверждении предложения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, предъявленное по делу № А24-5585/2018 по заявлению Федеральной налоговой службы в лице Управления Федеральной налоговой службы по Камчатскому краю (ИНН 4101035896, ОГРН 1044100662946) о признании несостоятельным (банкротом) общества с ограниченной ответственностью «Дорстройсервис» (ИНН 4101124546, ОГРН 1084101003106),  
при участии:

от конкурсного управляющего: не явились;  
от иных лиц, участвующих в деле: не явились;

установил:

12.09.2018 Федеральная налоговая служба в лице Управления Федеральной налоговой службы по Камчатскому краю (ИНН 4101035896, ОГРН 1044100662946, зарегистрированного по адресу: 683024, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, пр. Рыбаков, д. 13, корп. А, далее – заявитель, уполномоченный орган) обратилась в Арбитражный суд Камчатского края с заявлением о признании несостоятельным (банкротом) общества с ограниченной ответственностью «Дорстройсервис» (ИНН 4101124546, ОГРН 1084101003106, зарегистрированного по адресу: 683023, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, пр. Победы, д. 105, далее – должник, ООО «Дорстройсервис»).

Определением Арбитражного суда Камчатского края от 08.10.2018 заявление принято к производству судьи Алферовой О.С., возбуждено производство по делу о банкротстве.

Определением суда от 31.10.2018 в отношении должника введена процедура наблюдения сроком на пять месяцев, временным управляющим имуществом должника утвержден арбитражный управляющий Устюгов Александр Юрьевич.

Сведения о введении в отношении должника процедуры наблюдения и об утверждении временного управляющего опубликованы в газете «Коммерсантъ» от 17.11.2018 № 212.

Решением Арбитражного суда Камчатского края от 24.04.2019 должник признан несостоятельным (банкротом), в отношении должника введена процедура конкурсного производства сроком на шесть месяцев.

Определением суда от 29.04.2019 конкурсным управляющим имуществом должника утверждена арбитражный управляющий Родионова Анна Александровна.

Сведения о введении в отношении должника процедуры конкурсного производства опубликованы в газете «Коммерсантъ» 18.05.2019 № 84.

Определением суда от 04.12.2019 изменен состав суда по делу № А24-5585/2018, при повторном автоматизированном распределении дело передано на рассмотрение судье Павлову А.С.

Определением суда от 24.08.2020 (дата объявления резолютивной части) признаны незаконными действия конкурсного управляющего должника, конкурсный управляющий Родионова А.А. отстранена от исполнения обязанностей конкурсного управляющего ООО «Дорстройсервис».

Определением от 23.10.2020 конкурсным управляющим должника утвержден арбитражный управляющий Копытин Сергей Юрьевич.

20.05.2022 в арбитражный суд через систему «Мой арбитр» от конкурсного управляющего Копытина С.Ю. поступило заявление об утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника (дебиторская задолженность).

Заявление подано конкурсным управляющим со ссылкой на статью 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

Определением суда от 24.05.2022 указанное заявление принято к производству и назначено к рассмотрению в судебном заседании.

Лица, участвующие в деле, о времени и месте судебного разбирательства извещены надлежащим образом.

Информация о времени и месте судебного заседания размещалась на официальном сайте Арбитражного суда Камчатского края в сети Интернет (<http://kamchatka.arbitr.ru>).

Судебное заседание проводилось в отсутствие надлежаще извещенных лиц, в порядке статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ).

До начала судебного заседания от уполномоченного органа и от Котикова А.Б. поступили отзывы на заявление.

Суд приобщил к материалам обособленного спора уведомление о проведении собрания кредиторов должника и протокол собрания кредиторов от 13.05.2022, представленные конкурсным управляющим в рамках основного дела о банкротстве.

Исследовав материалы дела, ознакомившись с заявлением и представленными к нему документами, суд приходит к следующему.

В соответствии с частью 1 статьи 223 АПК РФ дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным настоящим Кодексом с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

В соответствии со статьей 131 Закона о банкротстве все имущество должника, имеющееся на дату открытия конкурсного производства и выявленное в ходе конкурсного производства, составляет конкурсную массу.

Согласно абзацу 1 пункта 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания инвентаризации предприятия должника или оценки имущества

должника в случае, если такая оценка проводилась по требованию конкурсного кредитора или уполномоченного органа в соответствии с данным законом, конкурсный управляющий представляет собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения свои предложения о порядке продажи имущества должника.

В силу абзаца восьмого пункта 1.1 статьи 139 указанного Закона в случае неутверждения собранием кредиторов или комитетом кредиторов такого предложения в течение двух месяцев конкурсному управляющему предоставлено право обратиться в арбитражный суд с ходатайством об утверждении порядка, сроков и условий продажи этого имущества.

Уведомлением от 28.04.2022 о проведении собрания кредиторов конкурсный управляющий созывал собрание кредиторов должника на 13.05.2022, в повестку дня которого был включен в том числе вопрос об утверждении порядка продажи имущества должника (дебиторской задолженности). Собрание кредиторов признано неправомочным.

Поскольку установленные Законом о банкротстве сроки для рассмотрения собранием кредиторов предложений о порядке продажи имущества должника истекли, конкурсный управляющий обратился в суд с рассматриваемым ходатайством, в котором просит утвердить порядок и условия продажи дебиторской задолженности ООО «Дорстройсервис»:

Лот № 1. Дебитор: ООО «Камстройинг». Сумма задолженности: 1 024 490 рублей – основной долг, 6 000 рублей – судебные расходы по уплате государственной пошлины. Начальная цена: 1 011 899 рублей 96 копеек.

Лот № 2. Дебитор: ИП Мейриев А.А. Сумма задолженности: 7 150 500 рублей – основной долг, 6 000 рублей – судебные расходы по уплате государственной пошлины. Начальная цена: 7 099 619 рублей 44 копейки.

Лот № 3. Дебитор: ООО «Камчатская строительная корпорация». Сумма задолженности: 3 500 000 рублей. Начальная цена: 3 500 000 рублей.

Лот № 4. Дебитор: Котиков А.Б. Сумма задолженности: 654 911 рублей 02 копейки. Начальная цена: 654 911 рублей 02 копейки.

Лот № 5. Дебитор: Котиков А.Б. Сумма задолженности: 5 373 257 рублей 48 копеек. Начальная цена: 5 373 257 рублей 48 копеек.

Лот № 6. Дебитор: ООО «Под'ёмстройсервис». Сумма задолженности: 15 762 000 рублей. Начальная цена: 15 762 000 рублей.

Лот № 7. Дебитор: Родионова А.А. Сумма задолженности: 1 000 246 рублей 91 копейка. Начальная цена: 1 000 246 рублей 91 копейка.

Лот № 8. Дебитор: Котиков А.Б. Сумма задолженности: 500 000 рублей. Начальная цена: 500 000 рублей.

Лот № 9. Дебитор: Котиков А.Б. Сумма задолженности: 9 646 882 рубля 43 копейки. Начальная цена: 9 646 882 рубля 43 копейки.

Лот № 10. Дебитор: Котиков А.Б. Сумма задолженности: 3 246 970 рублей 76 копеек. Начальная цена: 3 246 970 рублей 76 копеек.

Реализация имущества должника посредством проведения торгов в конкурсном производстве подчинена общей цели названной процедуры – наиболее полное удовлетворение требований кредиторов исходя из принципов очередности и пропорциональности (абзац шестнадцатый статьи 2, статьи 110, 111, 124, 139 Закона о банкротстве). Следовательно, действия, касающиеся формирования лотов, определения условий торгов и непосредственной реализации имущества должны быть экономически оправданными, направленными на достижение упомянутой цели – получение максимальной выручки.

В отношении Лота № 7 судом установлено, что дебиторская задолженность в размере 1 000 246 рублей 91 копейка установлена вступившим в законную силу определением Арбитражного суда Камчатского края от 14.09.2021, которым признаны необоснованными действия конкурсного управляющего ООО «Дорстройсервис»

Родионовой А.А., выразившиеся в привлечении специалистов для обеспечения исполнения возложенных на нее обязанностей в деле о банкротстве, денежные средства в размере 1 000 246 рублей 91 копейка взысканы с арбитражного управляющего Родионовой А.А. в пользу должника в качестве убытков.

Определением суда от 24.05.2022 суд предлагал конкурсному управляющему Копытину С.Ю. привести дополнительное обоснование целесообразности продажи права требования к арбитражному управляющему Родионовой А.А. в размере 1 000 246 рублей 91 копейка (лот № 7) с учетом того, что ее ответственность застрахована и причиненные должнику убытки могут быть возмещены в полном объеме в ходе процедуры банкротства без реализации указанного права требования на торгах с минимально возможной ценой 90 022 рубля 24 копейки.

Конкурсный управляющий определение суда не исполнил, доказательств невозможности либо экономической нецелесообразности взыскания указанной задолженности в процедуре банкротства не представил, поэтому арбитражный суд приходит к выводу, что возможная продажа указанной задолженности на торгах с минимально возможной ценой в размере 90 022 рубля 24 копейки не будет отвечать целям конкурсного производства.

В отношении Лота № 10 судом установлено, что определение Арбитражного суда Камчатского края от 29.05.2022 (резолютивная часть определения объявлена 12.05.2022), которым с Котикова А.Б. в конкурсную массу ООО «Дорстройсервис» взыскано 3 246 970 рублей 76 копеек, не вступило в законную силу, Котиковым А.Б. подана апелляционная жалоба, которая до настоящего времени не рассмотрена. По указанным причинам указанная дебиторская задолженность в настоящее время не может быть реализована.

Таким образом, арбитражный суд отказывает в удовлетворении заявления конкурсного управляющего в отношении вышеуказанных лотов.

Уполномоченным органом заявлены возражения по пункту 6.9 положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника в части того, что при отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, цена имущества снижается до 10% от начальной цены продажи имущества должника (цена отсечения).

Ввиду отсутствия закрепленного Законом о банкротстве понятия «цена отсечения» и того, что основной целью проведения торгов является получение максимально возможной выручки от продажи имущества должника, уполномоченный орган считает, что имущество должника не может быть продано по цене ниже цены отсечения, которой является цена последнего этапа снижения цены, не менее 20% от начальной цены продажи имущества должника.

Согласно пункту 4 статьи 139 Закона о банкротстве при продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

Необходимо отметить, что в Законе о банкротстве не предусмотрена минимальная цена, по которой может быть продано имущество.

Цель процедуры продажи имущества должника путем публичного предложения состоит в реализации имущества должника путем систематического снижения цены и в наиболее короткие сроки.

В силу специфики дел о банкротстве реализация имущества проводится с торгов с целью получения предложения о выкупе имущества на максимально выгодных условиях. При этом выкупная цена имущества определяется в ходе всех торгов. Продажа имущества посредством публичного предложения является формой торгов, которые проводятся в условиях уже сформировавшегося низкого потребительского спроса на предмет продажи

(когда первые и повторные торги по продаже имущества признаны несостоявшимися в связи с отсутствием претендентов) и в пределах ограниченного срока процедуры банкротства. Реализация имущества должника на торгах в форме публичного предложения при последовательном, но непрерывном снижении цены наилучшим образом отвечает балансу интересов участников дела о банкротстве.

Разрешая заявленные разногласия, суд исходит из того, что возражения по начальной цене продажи, шагу и периодичности снижения начальной цены у лиц, участвующих в деле, отсутствуют.

В соответствии со статьями 2, 110, 111, 139 Закона о банкротстве основной целью реализации имущества должника является достижение максимального экономического эффекта при удовлетворении требований кредиторов должника, достигаемого обеспечением баланса между затратами на проведение процедуры реализации (как финансовыми, так и временными) и ожидаемыми последствиями в виде размера удовлетворенных требований.

Особенность публичного предложения как формы реализации имущества должника состоит в том, что снижение цены происходит пошагово (поэтапно) до тех пор, пока какое-либо лицо не выразит желание приобрести имущество и не представит организатору торгов надлежаще оформленную заявку, в которой указана цена приобретения, равная цене соответствующего этапа публичного предложения либо превышающая ее.

Закон о банкротстве не содержит ограничения снижения цены продажи имущества должника при отсутствии доказательств наличия иных покупателей, готовых приобрести имущество по более высокой цене.

Сам по себе факт установления высокой цены отсечения не свидетельствует о создании наиболее благоприятных условий для достижения целей конкурсного производства, поскольку фактическая стоимость реализации имущества определится соотношением спроса и предложения, а не фиксированием ее предельного размера.

При наличии потенциального покупателя, готового приобрести имущество по более высокой цене, он имеет возможность сделать это, подав заявку на соответствующем шаге снижения цены.

При этом суд исходит из того обстоятельства, что целью торгов является реализация имущества в максимально короткие сроки, в то время как установление предложенной цены отсечения в размере 20% может привести к необоснованному затягиванию процедуры банкротства и увеличение размера требований по текущим платежам.

Кроме того, арбитражный суд учитывает, что дебиторы: ООО «Камчатская строительная корпорация» и Котиков А.Б. решениями Арбитражного суда Камчатского края признаны несостоятельными (банкротами), что изначально снижает спрос на взысканную с них задолженность.

Таким образом, с учетом необходимости достижения максимального экономического эффекта при удовлетворении требований кредиторов должника, суд приходит к выводу о том, что, в рассматриваемом случае, снижение порога минимальной цены продажи имущества (цены отсечения) до 10% от начальной цены реализации на торгах, проводимых путем публичного предложения, является экономически целесообразным и приведет к достижению максимального экономического эффекта и максимальному удовлетворению требований кредитором в результате продажи имущества должника с торгов.

При таких обстоятельствах арбитражный суд приходит к выводу о необходимости утверждения положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника в редакции, предложенной конкурсным управляющим Копытиным С.Ю., в отношении лотов № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9.

Руководствуясь статьями 60, 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и статьями 184, 185, 188, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

определил:

утвердить предложение о порядке, сроках и условиях продажи имущества общества с ограниченной ответственностью «Дорстройсервис» в редакции, предложенной конкурсным управляющим, в отношении лотов № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9.

В удовлетворении заявления в отношении лотов № 7, 10 отказать.

Определение подлежит немедленному исполнению.

Определение может быть обжаловано в Пятый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Камчатского края в срок, не превышающий десяти дней со дня вынесения определения.

Информацию о движении дела можно получить на официальном сайте Арбитражного суда Камчатского края – <http://kamchatka.arbitr.ru>.

Судья

А.С. Павлов

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Федеральное казначейство

Дата 11.01.2022 0:28:18

Кому выдана Павлов Александр Сергеевич