



АРБИТРАЖНЫЙ СУД РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ

ул. Коммунистическая, 52, г. Улан-Удэ, 670001

e-mail: info@buriatia.arbitr.ru, web-site: http://buriatia.arbitr.ru

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

о процессуальном правопреемстве

г. Улан-Удэ

14 мая 2019 года

Дело № А10-1026/2018

Резолютивная часть определения объявлена 30 апреля 2019 года.

Полный текст определения изготовлен 14 мая 2019 года.

Арбитражный суд Республики Бурятия в составе судьи Салимзяновой Л.Ф., при ведении протокола судебного заседания секретарем Жамбаловой Б.Д., рассмотрев в открытом судебном заседании заявление Броладзе Иракли Теймуразовича о процессуальном правопреемстве,

при участии в заседании:

от заявителя: не явился, извещен

от истца/взыскателя: не явился, извещен,

от ответчика/должника: не явился, извещен,

установил:

Открытое акционерное общество «Региональная управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства» в лице конкурсного управляющего Щелконогова Тараса Дмитриевича обратилось в Арбитражный суд Республики Бурятия с иском к Обществу с ограниченной ответственностью «ЖКХ Онохой» о взыскании 1 516 878 руб. 52 коп, в том числе 1 463 744 руб. 60 коп. – задолженности по арендной плате по договору субаренды муниципального имущества №03-ОН от 05.11.2015, 53 133 руб. 92 коп – неустойки за просрочку оплаты за период с 11.10.2017 по 20.02.2018.

Решением Арбитражного суда Республики Бурятия от 15.06.2018 по делу №А10-1026/2018 иск удовлетворен полностью. Взыскано с ООО «ЖКХ Онохой» в пользу ОАО «Региональная управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства» 1 463 744 руб.

60 коп. – задолженность по арендной плате, 68 795 руб. 90 коп – неустойка за просрочку оплаты за период с 11.10.2017 по 31.05.2018.

Постановлением Четвертого арбитражного апелляционного суда от 22.08.2018 по делу №А10-1026/2018 решение Арбитражного суда Республики Бурятия от 15.06.2018 оставлено без изменения.

03.09.2018 Арбитражным судом Республики Бурятия выдан исполнительный лист ФС 019590972 .

08.04.2019 в суд от Броладзе Иракли Теймуразовича поступило заявление о замене в порядке статьи 48 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации взыскателя в связи с заключенным между Броладзе Иракли Теймуразовичем и ООО «РУК ЖКХ» договором уступки прав от 19.03.2019 №12.

В судебное заседание заявитель не явился, извещен о времени и месте судебного заседания в порядке части 1 статьи 123 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, заявил ходатайство о рассмотрении заявления в его отсутствие .

Истец/взыскатель в судебное заседание не явился, извещен о времени и месте судебного заседания в порядке части 1 статьи 123 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Ответчик/должник в судебное заседание не явился, считается извещенным надлежащим образом в порядке части 4 статьи 123 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации. Определение о принятии заявления к рассмотрению, направленное ответчику заказным судебным письмом №67000834869465, возвращено отделением почтовой связи, за истечением срока хранения.

Информация о времени и месте судебного заседания размещена судом на официальных сайтах Арбитражного суда Республики Бурятия и Федеральных арбитражных судов Российской Федерации.

Исследовав материалы дела, суд установил следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 48 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в случаях выбытия одной из сторон в спорном или установленном судебным актом арбитражного суда правоотношении (реорганизация юридического лица, уступка требования, перевод долга, смерть гражданина и другие случаи перемены лиц в обязательствах) арбитражный суд производит замену этой стороны ее правопреемником и указывает на это в судебном акте. Правопреемство возможно на любой стадии арбитражного процесса.

Порядок и правила перемены лиц в обязательствах регламентированы нормами главы 24 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В соответствии со статьей 382 Гражданского кодекса Российской Федерации право (требование), принадлежащее на основании обязательства кредитору, может быть передано им другому лицу по сделке (уступка требования) или может перейти к другому лицу на основании закона.

Для перехода к другому лицу прав кредитора не требуется согласие должника, если иное не предусмотрено законом или договором.

Если иное не предусмотрено законом или договором, право первоначального кредитора переходит к новому кредитору в том объеме и на тех условиях, которые существовали к моменту перехода права. В частности, к новому кредитору переходят права, обеспечивающие исполнение обязательства, а также другие связанные с требованием права, в том числе право на проценты ( ст.384 ГК РФ) .

Уступка требования кредитором (цедентом) другому лицу (цессионарию) допускается, если она не противоречит закону ( п.1 ст.388 ГК РФ).

В соответствии с договором купли-продажи №12 от 19.03.2019 ОАО «Региональная управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства» (продавец) обязуется передать в собственность Броладзе Иракли Теймуразовича (покупатель), а покупатель обязуется оплатить и принять права требования ОАО «РУК ЖКХ» к ООО «ЖКХ Онохой» (должник) по обязательству, основанному, в том числе, на договоре субаренды муниципального имущества №03-ОН от 05.11.2015, задолженность по которому подтверждена Решением Арбитражного суда Республики Бурятия от 15.06.2018 по делу №А10-1026/2018 и Постановлением Четвертого арбитражного апелляционного суда от 22.08.2018 по делу №А10-1026/2018 в неисполненной по состоянию на 19.03.2019 года части: 1 073 761 руб. 22 коп. – основной долг, 68 795 руб. 90 коп – неустойка за просрочку оплаты за период с 11.10.2017 по 31.05.2018, всего 1 142 557 руб 12 коп; Право на взыскание судебных расходов по делу №А10-1026/2018, понесенных продавцом по состоянию на 19.03.2019, принадлежит продавцу и не передается по настоящему договору. (п.1.1, 1.1.1).

В пункте 3.1 указано, что право требования переходит к покупателю с даты полной оплаты цены, указанной в п.4.1 договора.

Согласно пункту 4.1 стоимость прав требования составляет 390 999 руб 00 коп.

Договор купли-продажи №12 от 19.03.2019 подписан сторонами договора.

Существенные условия об уступаемом обязательстве сторонами согласованы.

Оплата по договору купли-продажи № 12 от 19.03.2019г произведена полностью, что подтверждается чеками от 14.03.2019 на сумму 27 000 руб 00 коп , от 20.03.2019 на сумму 363 999 руб 00 коп.

Таким образом, права требования ОАО «Региональная управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства» к ООО «ЖКХ Онохой» задолженности и неустойки по договору субаренды муниципального имущества №03-ОН от 05.11.2015 в неисполненной по состоянию на 19.03.2019г части в сумме 1 142 557 руб 12 коп , из которых 1 073 761 руб. 22 коп. – основной долг, 68 795 руб. 90 коп – неустойка за просрочку оплаты за период с 11.10.2017 по 31.05.2018, перешли к Броладзе Иракли Теймуразовичу.

Уступка требования не противоречит закону.

Исходя из установленных при рассмотрении заявления обстоятельств, суд находит заявление Броладзе Иракли Теймуразовича обоснованным, подлежащим удовлетворению.

Руководствуясь статьей 48 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

#### О П Р Е Д Е Л И Л:

Заявление удовлетворить.

Произвести по делу № А10-1026/2018 замену взыскателя Открытого акционерного общества «Региональная управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства» (ОГРН 1120327015566, ИНН 0326509001) в части требований, неисполненных по состоянию на 19 марта 2019г в сумме 1 142 557 руб 12 коп , из которых 1 073 761 руб 22 коп - основной долг, 68 795 руб 90 коп – неустойка за просрочку оплаты за период с 11.10.2017г по 31.05.2018г, на правопреемника Броладзе Иракли Теймуразовича (ИНН 781303782013).

Определение может быть обжаловано в Четвертый арбитражный апелляционный суд в течение месяца с даты принятия (изготовления его в полном объеме) через Арбитражный суд Республики Бурятия.

Судья

Л.Ф. Салимзянова