

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

620075 г. Екатеринбург, ул. Шарташская, д.4,
www.ekaterinburg.arbitr.ru e-mail: A60.mail@arbitr.ru

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ
о включении в реестр требований кредиторов**

г. Екатеринбург

28 июля 2017 года

Дело №А60-1894/2017

Резолютивная часть определения объявлена 24 июля 2017 года

Арбитражный суд Свердловской области в составе судьи А.С. Чинилова при ведении протокола судебного заседания помощником судьи М.В. Бондарук, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью "СК СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ" (ИНН 6658225477, ОГРН 1069658014887) о включении в реестр требований кредиторов задолженности в сумме 13308873 руб. 63 коп.,

в рамках дела по заявлению общества с ограниченной ответственностью УК "УРАЛТРЕЙДКОМ" (ИНН 6677002170, ОГРН 1126677002000) о признании акционерного общества "ИНЖИНИРИНГОВЫЙ ЦЕНТР РЕСУРС" (ИНН 6658338015, ОГРН 1096658002264) несостоятельным (банкротом),

при участии в судебном заседании:

от заявителя: Кочкарёв И.А. – решение от 13.03.2017;

от конкурсного управляющего: Богова А.В. – представитель по доверенности б/н от 09.06.2017.

Представителю заявителя и конкурсного управляющего процессуальные права и обязанности разъяснены. Отводов составу суда не заявлено.

23.01.2017 в Арбитражный суд поступило заявление ООО УК "УРАЛТРЕЙДКОМ" (ИНН 6677002170, ОГРН 1126677002000) о признании АО "ИНЖИНИРИНГОВЫЙ ЦЕНТР РЕСУРС" (ИНН 6658338015, ОГРН 1096658002264) несостоятельным (банкротом).

Определением от 26.01.2017 заявление ООО УК "УРАЛТРЕЙДКОМ" принято к производству, было назначено судебное заседание оп проверке его обоснованности.

Решением от 04.04.2017 (резолютивная часть от 28.03.2017) АО "ИНЖИНИРИНГОВЫЙ ЦЕНТР РЕСУРС" признано несостоятельным

(банкротом) как ликвидируемый должник, в отношении должника открыта процедура конкурсного производства сроком на 6 месяцев.

Конкурсным управляющим общества УК "УРАЛТРЕЙДКОМ" утверждён Перепелкин Сергей Владимирович (ИНН 662341041887, адрес для направления корреспонденции: 620000, г. Екатеринбург, а/я 800), член Некоммерческого партнерства "Центральное агентство арбитражных управляющих" (ИНН 7731024000, ОГРН 1107799028523, адрес: 107031, г. Москва, ул. Б.Дмитровка, д. 32, стр. 1).

Сообщение о введении в отношении должника процедуры конкурсного производства опубликовано в газете "Коммерсантъ" №66 от 15.04.2017.

14.06.2017 от ООО "СК СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ" поступило заявление о включении в реестр требований кредиторов задолженности в сумме 13308873 руб. 63 коп., возникшей по договору аренды оборудования №21/05 от 21.05.2014 и договору аренды недвижимого имущества №24/06-2015 от 24.06.2015.

Определением от 19.06.2017 указанное заявление назначено к рассмотрению в судебном заседании.

В судебном заседании (24.07.2017) представитель заявителя представил оригинал заявления о включении в реестр требований кредиторов, а также отчёт об отслеживании почтовых отправлений с официального сайта Почты России, подтверждающий направление копии заявления в адрес конкурсного управляющего. Документы приобщены к материалам дела.

Рассмотрев материалы дела, суд

УСТАНОВИЛ:

В соответствии пунктом 1 статьи 126 Закона о банкротстве после принятия решения о признании должника банкротом все денежные требования к нему могут быть предъявлены только в рамках конкурсного производства.

В силу пункта 1 статьи 142 Закона о банкротстве конкурсный управляющий или лица, имеющие в соответствии со статьями 113 и 125 настоящего Федерального закона право на исполнение обязательств должника, производят расчёты с кредиторами в соответствии с реестром требований кредиторов. Установление размера требований кредиторов осуществляется в порядке, предусмотренном статьёй 100 настоящего Федерального закона. Реестр требований кредиторов подлежит закрытию по истечении двух месяцев с даты опубликования сведений о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства.

Как следует из материалов дела, между ООО "СК СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ" и АО "ИНЖИНИРИНГОВЫЙ ЦЕНТР РЕСУРС" был заключён договор аренды оборудования № 21/05 от 21.05.2014, согласно которому арендодатель предоставляет за обусловленную сторонами договора плату во владение и пользование арендатору оборудование, которое будет

использовано арендатором в своих производственных/предпринимательских целях.

В силу п. 3.4. договора арендатор обязуется в сроки, согласованные сторонами вносить арендную плату за пользование полученным в аренду оборудованием.

В соответствии с п. 5.1 договора стоимость аренды и сроки погашения указываются в согласованном обеими сторонами графике оплаты (приложение № 2 к договору), являющегося неотъемлемой частью договора.

Размер арендной платы установлен сторонами в размере 30000 руб. 00 коп. в месяц.

Оплата аренды оборудования осуществляется арендатором путём перечисления платёжным поручением причитающейся суммы на расчётный счёт арендодателя, либо иным способом, не запрещённым законодательством Российской Федерации. Указанные платежи должны осуществляться арендатором до 15-го числа каждого календарного месяца (п. 5.3 договора).

Оборудование передано арендодателем и принято арендатором, что подтверждается актами, подписанными сторонами без возражений.

В нарушение условий договора АО "ИНЖИНИРИНГОВЫЙ ЦЕНТР РЕСУРС" с апреля 2016 по март 2017 года не выполняло исполнение обязательств по внесению арендной платы. Таким образом, задолженность АО "ИНЖИНИРИНГОВЫЙ ЦЕНТР РЕСУРС" по договору аренды оборудования № 21/05 от 21.05.2014 за период с апреля 2016 по март 2017 года составляет 360000 руб. 00 коп.

24.06.2015 между ООО "СК СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ" и АО "ИНЖИНИРИНГОВЫЙ ЦЕНТР РЕСУРС" был заключён договор аренды недвижимого имущества № 24/06-2015, согласно которому арендодатель обязуется передать во временное владение и пользование арендатору недвижимое имущество.

В силу п. 2.2.2 договора арендатор обязуется своевременно и в полном объёме вносить арендную плату, установленную договором или дополнительными соглашениями, которые в дальнейшем будут являться неотъемлемой частью договора.

В соответствии с п. 3.1 договора арендная плата составляет 1010308 руб. 00 коп., НДС не предусмотрен.

С 01.04.2016 арендная плата была установлена сторонами в размере 505154 руб. 00 коп.

Арендная плата уплачивается арендатором до 15-го числа месяца, следующего за отчётным. Расчёты производятся путём перечисления арендатором денежных средств на расчётный счёт арендодателя. Допускаются иные формы расчётов, не запрещённые действующим законодательством Российской Федерации.

За период с 24.06.2015 по 31.03.2017 задолженность АО "ИНЖИНИРИНГОВЫЙ ЦЕНТР РЕСУРС" по договору аренды недвижимого

имущества № 24/06-2015 от 24.06.2015, как указал заявитель, составила 15390358 руб. 53 коп.

АО "ИНЖИНИРИНГОВЫЙ ЦЕНТР РЕСУРС" была произведена частичная оплата в размере 2441484 руб. 90 коп.

Таким образом, по состоянию на 04.04.2017 задолженность АО "ИНЖИНИРИНГОВЫЙ ЦЕНТР РЕСУРС" перед ООО "СК СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ" по договору аренды недвижимого имущества № 24/06-2015 от 24.06.2015 составляет 12948873 руб. 63 коп. (15390358,53-2441489,90).

В силу статьи 614 Гражданского кодекса Российской Федерации Арендатор обязан своевременно вносить плату за пользование имуществом (арендную плату). Порядок, условия и сроки внесения арендной платы определяются договором аренды.

В силу ст. 309 ГК РФ обязательства сторонами должны исполняться надлежащим образом в соответствии с требованиями закона, условиями обязательства и иных правовых актов. Недопустим односторонний отказ от исполнения обязательства. В соответствии со ст. 307 ГК РФ в силу обязательства одно лицо (должник) обязано совершить в пользу другого лица (кредитора) определённое, действие, а кредитор имеет право требовать от должника исполнения его обязанности.

В соответствии со ст. 310 Гражданского кодекса Российской Федерации односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных законом. Односторонний отказ от исполнения обязательства, связанного с осуществлением его сторонами предпринимательской деятельности, и одностороннее изменение условий такого обязательства допускаются также в случаях, предусмотренных договором, если иное не вытекает из закона или существа обязательства.

Поскольку задолженность АО "ИНЖИНИРИНГОВЫЙ ЦЕНТР РЕСУРС" перед ООО "СК СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ" не погашена, доказательств обратного в материалы дела не представлено, требования кредитора являются обоснованными и подлежат включению в реестр требований кредиторов в составе третьей очереди.

Руководствуясь статьями 100, 142 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)", статьями 184, 185 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Включить требования кредитора общества с ограниченной ответственностью "СК СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ" (ИНН 6658225477, ОГРН 1069658014887) в сумме 13308873 руб. 63 коп. – основной долг, в реестр требований кредиторов акционерного общества "ИНЖИНИРИНГОВЫЙ ЦЕНТР РЕСУРС" (ИНН 6658338015, ОГРН 1096658002264) в составе третьей очереди.

2. Требования кредиторов, включённые в реестр не подлежат повторному включению в реестр при переходе к иным процедурам банкротства.

3. Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Семнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня его вынесения. Апелляционная жалоба подаётся в арбитражный суд апелляционной инстанции через арбитражный суд, принявший определение.

Апелляционная жалоба также может быть подана посредством заполнения формы, размещённой на официальном сайте арбитражного суда в сети "Интернет" <http://ekaterinburg.arbitr.ru>.

В случае обжалования судебного акта в порядке апелляционного производства информацию о времени, месте и результатах рассмотрения дела можно получить на интернет-сайте Семнадцатого арбитражного апелляционного суда <http://17aas.arbitr.ru>.

Судья

А.С. Чинилов