

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17
<http://www.msk.arbitr.ru>**ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ****РЕШЕНИЕ**

г. Москва

Дело №А40-86152/18-41-630

Резолютивная часть решения объявлена 09.07.2018**Решение в полном объеме изготовлено 16.07.2018**

Арбитражный суд г. Москвы в составе судьи Березовой О.А., рассмотрев в судебном заседании суда первой инстанции, проведенном по адресу: г. Москва, ул. Б. Тульская, д. 17, зал судебных заседаний 4010, - при ведении протокола помощником судьи Байраевой А.С., при участии представителя истца Дубровиной Е.В. по доверенности 25.01.2018, дело по иску ЗАО «Бикс» (ОГРН 1027700011052) к ООО «Фаворит-С» (ОГРН 1127746010468) о взыскании 775 000 руб., **установил:**

Истец просит суд взыскать с ответчика 775 000 руб. арендной платы по договору краткосрочной аренды от 15.09.2015, начисленной за период с 15.09.2015 по 31.03.2016.

В обоснование исковых требований истец сослался на то, что в нарушение договора краткосрочной аренды от 15.09.2015 за период с 15.09.2015 по 31.03.2016 ответчик не уплатил арендную плату.

Ответчик в судебное заседание не явился, о месте и времени судебного разбирательства извещен надлежащим образом, отзыв на исковое заявление не представил, против иска не возразил, не возразил против рассмотрения дела в свое отсутствие, в связи с чем дело рассматривалось в его отсутствие и по имеющимся в деле доказательствам в соответствии со ст. 156 АПК Российской Федерации.

Исследовав письменные доказательства, представленные истцом, заслушав объяснения представителя истца, суд установил, что 15.09.2015 истец в качестве арендодателя и ответчик в качестве арендатора заключили договор краткосрочной аренды, по которому арендодатель на срок с 15.09.2015 по 14.07. 2016 передает арендатору право временного владения и пользования складское помещение площадью 438, 7 кв. м и офисное помещение площадью 9, 9 кв. м по адресу: г. Москва, ул. Кирпичные выемки, д. 12; д. 12, стр. 2, - а арендатор принимает такое право.

Размер арендной платы составляет 155 000 руб. в месяц, включая НДС, арендная плата уплачивается авансом за наступающий месяц не позднее последнего числа истекающего месяца.

По акту от 15.09.2015 помещения переданы ответчику.

Соглашением от 30.03.2016 стороны расторгли договор аренды.

Из представленных истцом актов, подписанных обеими сторонами, следует, что за период с 15.09.2015 по 31.03.2016 арендная плата составила 1 012 666 руб. 67 коп., в сумме 775 000 руб. ответчиком не уплачена.

Претензия от 21.02.2018, направленная ответчику по почте 21.02.2018, не исполнена.

Ст. 309 ГК Российской Федерации возлагает на стороны обязательства обязанность исполнять его надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований – в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями.

Согласно ст. 614 ГК Российской Федерации арендатор обязан своевременно вносить арендную плату за пользование имуществом. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы определяются договором аренды.

Поскольку истец подтвердил правомерность начисления арендной платы за период с 15.09.2015 по 31.03.2016, в то время как ответчик не представил суду доказательства ее уплаты в сумме 775 000 руб., исковые требования удовлетворяются судом в полном объеме.

Судебные расходы по уплате государственной пошлины взыскиваются судом с ответчика в пользу истца в соответствии со ст. 110-112 АПК Российской Федерации.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 309, 614 ГК Российской Федерации, ст. 110-112, 167-171 АПК Российской Федерации, суд

Р Е Ш И Л:

иск удовлетворить;

взыскать с ООО «Фаворит-С» в пользу ЗАО «Бикс» 775 000 руб. арендной платы, а также 18 500 руб. судебных расходов по уплате государственной пошлины.

Решение может быть обжаловано в Девятый арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня принятия.

Судья

О.А.Березова

