

ДОГОВОР ЗАЙМА № 20/09/14

г. Москва.

«20» сентября 2014 г.

Гроевой Владислав Вячеславович паспорт серия 8006, номер 015644, выдан ОВД г. Октябрьского Респ.Башкортостан «27» октября 2006 года, код подразделения 022-012, 26.09.1978 года рождения, зарегистрированный по адресу 117420 г.Москва, ул.Наметкина д.9.кв.7., именуемый в дальнейшем Займодавец, с одной стороны,

и Шарифуллин Фанур Мухамадуллович паспорт серия 8003, номер 887612, выдан ОВД г. Октябрьского Респ.Башкортостан «04» января 2003 года, код подразделения 022-012, 23.08.1956 года рождения, зарегистрированный по адресу г.Октябрьский Республики Башкортостан 34 мкр. д.6. кв.24., именуемый в дальнейшем Заемщик, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, а по отдельности – Сторона, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Займодавец передает в собственность Заемщику денежные средства, именуемые в дальнейшем Заем, для коммерческой деятельности Заемщика, а именно для оплаты кредитного договора №2019/42 от 05.09.2013 г. и кредитного договора №2019/38 от 08.04.2013 г. в ОАО «ИнвестКапиталБанк» место нахождения Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Достоевского д.100, корпус 1, для дальнейшего выкупа залога недвижимого имущества принадлежавшего на праве собственности Заемщику (Свидетельство о государственной регистрации права: 04 АБ № 714773 и 04 АБ № 714774 выдан Управлением Федеральной регистрационной службы по Республики Башкортостан от 18 декабря 2008 года) объект недвижимости общей площадью 1832 кв.м и объект недвижимости общей площадью 4266,4 кв.м находящийся по адресу Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Степная д.1., по договору залога недвижимого имущества №2019/42-ЗН2 от 05.09.2013 г и договору залога № 2019/38-ЗН1 от 08.04.2013 года в «ИнвестКапиталБанк», а Заемщик обязуется возвратить Займодавцу Заем и проценты на сумму Займа в срок и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Займодавец обязуется передать Заемщику денежные средства в сумме 36 200 000 (тридцать шесть миллионов двести тысяч рублей), путем их передачи наличными средствами Заемщику.

2.2. Заем предоставляется на срок до "20" сентября 2018 года.

2.3. Датой предоставления Займа считается дата передачи денежных средств Займодавца.

2.4. Датой возврата Займа считается дата передачи денежных средств Займодавцу.

2.5. Проценты за Заем начисляются исходя из расчета 10 % (десять) процента за каждый календарный год, начиная со дня, следующего за днем передачи средств Займодавца и заканчивая днем фактической передачи денежных средств Займодавцу.

2.6. Заемщик возвращает Заем в срок не позднее "20" сентября 2018 года, проценты за Заем выплачиваются одновременно с погашением основного долга.

2.7. Заемщик вправе возвратить сумму Займа и проценты (за время фактического пользования Займом) досрочно.

2.8. В случае если Заемщик не возвращает денежные средства в срок, указанный в п.2.6 Договора, Займодавец вправе потребовать уплаты пени из расчета 0,04% (Ноль целых четыре сотых) процента за каждый календарный день просрочки. Уплата пени не снимает с Заемщика обязательства по возврату полученного Займа и процентов за его использование.