

Договор уступки прав требования (цессии) № 1

г. Рязань

«17» сентября 2021 г.

Конкурсный управляющий ООО "Городская Управляющая жилищная компания Московского района города Рязани" Хачатурян Михаил Нелсонович (паспорт серии 67 04 № 087195, выдан Когалымским городским отделом внутренних дел УВД Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области 21.07.2003 г., зарегистрирован по адресу: Рязанская область, Рязанский район, д. Насурово, ул. Майорова, д. 7, кв. 17), действующий на основании решения Арбитражного суда Рязанской области от 15.08.2018 г. по делу № А54-855/2017г., с одной стороны, именуемый в дальнейшем «Цедент»,

и Абакумов Сергей Александрович, паспорт серия 3810 № 714278, выдан ОУФМС России по Курской области в ЖАО гор. Курска, 18.08.2010, зарегистрированный по адресу: г. Курск, ул. Малых, д. 16, именуемый в дальнейшем «Цессионарий», с другой стороны, в соответствии с протоколом № 70850-ОТПП/1 о результатах проведения открытых торгов в форме публичного предложения от 14.09.2021 г. заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Цедент обязуется передать в собственность Цессионария, а Цессионарий надлежащим образом принять и оплатить:

права требования принадлежащее ООО "Городская Управляющая жилищная компания Московского района города Рязани" в сумме 17 436 628 (Семнадцать миллионов четыреста тридцать шесть тысяч шестьсот двадцать восемь) рублей 19 копеек, а именно: Дебиторская задолженность с Гражданина РФ Шертухова Кирилла Александровича в пользу ООО «ГУЖК Московского района г. Рязани» (ИНН/КПП 6229065129/622901001; ОГРН – 1096229000097)

1.2. Право требование возникает на основании судебного акта и выданного исполнительного листа.

1.3. Цедент гарантирует, что уступаемое право требования является действительным и не оспаривается третьими лицами или самим Цедентом, не находятся под арестом, не отчуждено, не заложено и не обременено какими-либо правами третьих лиц

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость права требования составляет 140 000 (Сто сорок тысяч) рублей 00 копеек.

Согласно пп. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ операции по реализации имущества должника не признаются объектом налогообложения по НДС.

2.2. Переданный Цессионарием задаток в сумме 1 683 (Одна тысяча шестьсот восемьдесят три) рубля 00 копеек засчитывается в счет оплаты права требования.

2.3. За вычетом суммы задатка Цессионарий обязан уплатить 138 317 (Сто тридцать восемь тысяч триста семнадцать) рублей 00 копеек.

2.4. Оплата производится Покупателем в течение 30 дней с даты подписания настоящего договора в безналичной форме путем перечисления указанной в п. 2.3 суммы на расчетный счет ООО "Городская Управляющая жилищная компания Московского района города Рязани".

3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ПРАВА ТРЕБОВАНИЯ

3.1. Передача права требования осуществляется по подписываемому сторонами акту приема-передачи.

3.2. Стороны обязуются, каждая со своей стороны, подготовить необходимый пакет документов для перевода права требования к Цессионарию. Цедент обязуется передать оригиналы следующих документов:

- Определение Арбитражного суда Рязанской области от 03.11.2020 г. по делу № А54-855/2017;

- Постановление Двадцатого арбитражного апелляционного суда от 30.12.2020 г. по делу № А54-855/2017;

- Постановление Арбитражного суда Центрального округа от 02.04.2021 г. по делу № А54-855/2017;

- Исполнительный лист серии ФС № 035446409 от 22.01.2021 г.

4. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ПРАВО ТРЕБОВАНИЯ

4.1. Право собственности на право требование переходит к Цессионарию с момента подписания Акта приема-передачи.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае нарушения Цессионарием срока оплаты, указанного в п. 2.4 настоящего договора, Цедент оставляет за собой право одностороннего расторжения настоящего договора с предварительным извещением об этом Цессионария за 5 (пять) дней до предполагаемой даты расторжения. В этом случае, сумма задатка, указанная в п. 2.2 настоящего договора поступает в состав имущества ООО "Городская Управляющая жилищная компания Московского района города Рязани".

5.2. Другие меры ответственности определяются в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, они подлежат рассмотрению судом в порядке, установленном действующим законодательством РФ с соблюдением претензионного порядка разрешения спора. Срок рассмотрения претензии 10 (десять) рабочих дней с момента ее получения.

6.2. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах: по одному для каждой из Сторон.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЦЕДЕНТ: Конкурсный управляющий ООО "Городская Управляющая жилищная компания Московского района города Рязани" Хачатурян Михаил Нелсонович (паспорт серии 67 04 № 087195, выдан Когалымским городским отделом внутренних дел УВД Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области 21.07.2003 г., зарегистрирован по адресу: Рязанская область, Рязанский район, д. Насурово, ул. Майорова, д. 7, кв. 17)

ООО "Городская Управляющая жилищная компания Московского района города Рязани", 390044, г. Рязань, ул. Костычева, д. 15 А, ОГРН 1096229000097, ИНН 6229065129; КПП 622901001, р/с 40702810953000009494 в ПАО «СБЕРБАНК России», к/сч 30101810500000000614, БИК 046126614,

ЦЕССИОНАРИЙ: Абакумов Сергей Александрович, паспорт серия 3810 № 714278, выдан ОУФМС России по Курской области в ЖАО гор. Курска, 18.08.2010, зарегистрированный по адресу: г. Курск, ул. Малых, д. 16

ЦЕДЕНТ:

Конкурсный управляющий
ООО "ГУЖК Московского района г. Рязани"



Исх. № 1086/2010
Подпись: М.Н. Хатуриян

ЦЕССИОНАРИЙ:

Абакумов Сергей Александрович

 /Абакумов С.А.