Договор подряда №002/10

г. Москва «04» октября 2019г.

Индивидуальный предприниматель Шакова Диана Валерьевна, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и **Индивидуальный предприниматель Жариков Дмитрий Иванович**, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить строительно-монтажные работы в помещении, площадью 24,2 кв.м., расположенного по адресу: город Москва, улица Садовая Сухаревская, дом 15 строение 1.
1.2. Виды, объем и стоимость работ определяются Сметой на производство работ (Приложение 1 к настоящему Договору).

2. Обязанности сторон.

2.1. Обязанности Подрядчика:
2.1.1. Качественно выполнить из материалов и по техническому заданию Заказчика ремонтные и отделочные работы с использованием специального инструмента и оборудования.
2.1.2. Произвести работы в срок с «04» октября 2019 г. по «09» октября 2019 г.
2.1.3. Своевременно информировать Заказчика об изменении срока начала и (или) окончания работ.
2.1.4. Подрядчик обязан своевременно предупредить Заказчика:

- о непригодности или недоброкачественности материала, полученного от Заказчика;
- о том, что соблюдение указаний Заказчика грозит годности или прочности выполняемой работы;
- о наличии иных, не зависящих от Подрядчика, обстоятельств, грозящих годности или прочности выполняемой работы.

2.2. Обязанности Заказчика:
2.2.1. Своевременно производить оплату работ по настоящему договору.
2.2.2. Обеспечивать необходимые условия и устранить препятствия для проведения работ (мебель, предметы быта), предохранять имущество от загрязнения строительными материалами.
2.2.3. Своевременно обеспечивать Подрядчика материалом для проведения ремонтных и отделочных работ или поручить закупку, доставку и подъем материалов Подрядчику.
2.2.4. Принимать выполненные работы и (или) их часть, не позднее дня их фактического завершения.

3. Права сторон.

3.1. Права Подрядчика:
3.1.1. Продлить сроки работ по независящим от Подрядчика причинам, а также на время выполнения дополнительных работ.
3.1.2. В случае предоставления Заказчиком некачественного или несоответствующего материала, приостанавливать данный вид работ.
3.1.3. Установить оптимальный график работы сотрудников.
3.1.4. Требовать от Заказчика выполнения предписаний настоящего договора.
3.2. Права Заказчика:
3.2.1. Поручить Подрядчику приобретение и доставку материалов для производства работ..
3.2.2. Получать информацию о порядке выполнения работ.
3.2.3. Требовать от Подрядчика выполнения предписаний настоящего договора.

4. Ответственность сторон.

4.1. Ответственность Подрядчика:
4.1.1. Подрядчик несёт материальную ответственность за испорченный материал Заказчика в пределах его стоимости.
4.1.2. В случае повреждения коммуникаций, оборудования и иного имущества Заказчика по вине Подрядчика, последний восстанавливает утраченное за свой счёт.
4.1.3. В случае отказа Заказчика от производства демонтажа инженерных и иных коммуникаций в месте проведения работ, с Подрядчика снимается ответственность за их повреждение.
4.2 Ответственность Заказчика:
4.2.1. Заказчик несёт материальную ответственность перед Подрядчиком при несвоевременных выплатах по настоящему договору.
4.2.2. Несёт материальную ответственность перед Подрядчиком за простой сотрудников Подрядчика по вине Заказчика.

5. Порядок и форма оплаты.

5.1. Общая стоимость работ по договору, без учета стоимости материалов, составляет 47 066 (Сорок семь тысяч шестьдесят шесть) рублей 00 коп.
5.2. Заказчик производит оплату в следующем порядке:

авансовый платеж в размере 50% от общей стоимости работ в день подписания настоящего Договора;
окончательный расчет в размере 50% от общей стоимости работ в день фактического завершения работ и принятия из Заказчиком.
5.3. Стороны пришли к соглашению, что стоимость работ по настоящему Договору, может быть увеличена в пределах 10% от общей стоимости работ, указанной в п.5.1. настоящего Договора, по причинам, выявленным в ходе производства работ и о которых было неизвестно Сторонам в момент подписания настоящего Договора.

6. Дополнительные условия.

6.1. Дополнительные работы, произведённые Подрядчиком по согласованию с Заказчиком, оплачиваются отдельно. В случае, если дополнительные работы необходимы в процессе производимых работ, но не учтены в смете по причине невозможности их заведомого определения, они (дополнительные работы) также подлежат оплате Заказчиком. Работы, произведённые дополнительно по вине Заказчика, оплачиваются по согласованию с Подрядчиком. Смета на дополнительные работы утверждается сторонами до их выполнения.
6.2. Договор может быть расторгнут сторонами досрочно по обоюдному согласию Сторон. При досрочном расторжении договора по совместному решению сторон, произведённые работы сдаются Заказчику, который уплачивает стоимость выполненных работ в объёме, определяемом сторонами совместно.
6.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
6.4. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность по настоящему договору.
6.5. Все споры и разногласия по настоящему Договору решаются Сторонами путем переговоров. В случае неразрешения спора и/или разногласия в течение 30 календарных дней, они подлежат разрешению в Арбитражном суде г. Москвы.
6.5. Настоящий договор вступает в юридическую силу с даты его подписания до полного выполнения обязательств сторонами.

Приложение:
Смета на производство строительно-монтажных работ

7. Подписи сторон

ПОДРЯДЧИК
Индивидуальный предприниматель Жариков Дмитрий Иванович
Адрес местонахождения: 111555, г. Москва, ул. Сталеваров, д.14, к.1, кв.2
ИНН 622704987107
ОГРНИП 319623400020462
р/с 40802810608500017661
Банк Филиал Точка Публичного акционерного общества Банка «Финансовая Корпорация Открытие»
к/с 30101810845250000999
БИК 044525999
d_zharikov@mail.ru

Индивидуальный предприниматель

_____ Д.И. Жариков

ЗАКАЗЧИК
Индивидуальный предприниматель Шакова Диана Валерьевна
ИНН: 770765075420
Р/С: 40802810300000460385,
Банк: АО "ТИНЬКОФФ БАНК",
БИК: 044525974,
К/С: 30101810145250000974

Индивидуальный предприниматель

_____ Д.В. Шакова