

**ДОГОВОР № 27**  
**уступки права требования (цессии)**

г. Москва

«23» мая 2018 г.

Золочевский Сергей Александрович, действующий на основании паспорта гражданина РФ 4511 № 499058 выдан 28.02.2012 УФМС России по г. Москве по району Строгино, код подразделения 770-096, ИНН 504100003599, адрес регистрации: 123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 19, кв. 420, именуемый в дальнейшем «Цедент», с одной стороны, и Магаз Светлана Геннадьевна, 24.02.1962 г.р., действующая на основании паспорта гражданина РФ 4007 № 166348 выдан 26.03.2007 г. 76-м отделом милиции Центрального района Санкт-Петербурга, код подразделения 782-076, адрес регистрации: г. Санкт-Петербург г. Павловск ул. Конюшенная д. 26 кв. 43., именуемая в дальнейшем «Цессионарий», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. В соответствии с настоящим Договором Цедент уступает (передает), а Цессионарий принимает в полном объеме указанное в п. 1.2 настоящего Договора право требования к ООО "АЛЬТАИР" (ОГРН 1127746437280, ИНН 7708764101), юридический адрес: 107140 г Москва пер. Леснорядский д. 2 кв. помещение 2, в части взыскания 1 065 000 (Один миллион шестьдесят пять тысяч) рублей 00 коп. в части взыскания по основному долгу, и обязуется оплатить принимаемое право требования на условиях, изложенных в настоящем Договоре.

1.2. Передаваемое в соответствии с п. 1.1 настоящего Договора право требования (далее – Право требования) представляет собой право требования денежных средств к ООО "АЛЬТАИР" (ОГРН 1127746437280, далее – Должник), в части взыскания 10 834 134 (Десять миллионов восемьсот тридцать четыре тысячи сто тридцать четыре) рубля 25 коп., подтвержденное Определением о процессуальном правопреемстве от 28 октября 2017 г. о взыскании с ООО "АЛЬТАИР" (ОГРН 1127746437280, ИНН 7708764101), дата государственной регистрации 2012-06-04, юридический адрес: 107140 г Москва пер. Леснорядский д. 2 помещение 2, в пользу Золочевского Сергея Александровича (паспорта гражданина РФ 4511 № 499058 выдан 28.02.2012 УФМС России по г. Москве по району Строгино, код подразделения 770-096, ИНН 504100003599) в части задолженности по договору от 30.05.2013 №509 в размере 10 000 000 руб. 00 коп. – основной долг, 756 164 руб. 38 коп. – проценты по кредиту, 77 969 руб. 87 коп. – неустойка.

1.3. Цедент подтверждает, что на момент заключения настоящего договора право требование не обременено правами третьих лиц, должник не является банкротом и не находится в стадии ликвидации, срок исковой давности не истек.

**2. Права и обязанности сторон.**

2.1. Цедент обязан передать Цессионарию в течение 5 (Пяти) календарных дней после получения оплаты Цеденту, согласно п. 3 настоящего договора, всю документацию, подтверждающую право требования, являющееся предметом настоящего Договора, а именно: Определение о процессуальном правопреемстве от 28 августа 2017 г. о взыскании с ООО "АЛЬТАИР" (ОГРН 1127746437280, ИНН 7708764101), дата государственной регистрации 2012-06-04, юридический адрес: 107140 г Москва пер. Леснорядский д. 2 кв. помещение 2, в пользу Золочевского Сергея Александровича (паспорта гражданина РФ 4511 № 499058 выдан 28.02.2012 УФМС России по г. Москве по району Строгино, код подразделения 770-096, ИНН 504100003599) в части задолженности по основному долгу по договору от 30.05.2013 №509 в размере 10 000 000 руб. 00 коп., по договору от 20.02.2013 по Делу А40-488/15-46-2. (копия).

- 2.2. Цедент обязан сообщить Цессионарию в тот же срок все иные сведения, имеющие значение для осуществления Цессионарием своих прав по указанному Договору, в т.ч. имеющие значение для осуществления требования (п.2 ст.385 ГК РФ).
- 2.3. Цедент обязан расторгнуть с Цессионарием настоящий Договор и заключить с Цессионарием новый договор цессии на аналогичных к данному договору условиях, в случае, если в течение девяти месяцев с даты заключения настоящего Договора Должник подаст заявление о ликвидации, будет исключен из ЕГРЮЛ/ЕГРИП (ликвидирован) или будет признан банкротом по решению суда. О необходимости заключить новый договор цессии Цессионарий уведомляет Цедента путем направления письменного уведомления на адрес электронной почты, указанной в п. 6 настоящего договора, с приложением доказательств, подтверждающих факт исключения Должника из ЕГРЮЛ/ЕГРИП или признания его банкротом. При этом оплата, произведенная по данному Договору будет засчитана в оплату по новому договору цессии. Новый договор цессии должен быть заключен в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с даты получения Цедентом уведомления от Цессионария.
- 2.4. Цессионарий обязуется уведомить Должника об уступке прав требования в течение 14(Четырнадцати) календарных дней с момента заключения настоящего договора. Уведомление осуществляется путем направления в адрес Должника заказного письма с уведомлением о вручении.
- 2.5. Датой перехода Права требования денежных средств к Должнику, в части взыскания 1 065 000 (Один миллион шестьдесят пять тысяч) рублей 00 коп от Цедента к Цессионарию по настоящему Договору считается дата подписания обеими сторонами Акта приема-передачи.

### 3. Стоимость договора и порядок расчетов.

- 3.1. За уступаемое право требования Цессионарий производит оплату в течение 5 (Пяти) календарных дней с момента подписания данного Договора в размере 15 000 (Пятнадцать тысяч) рублей 00 коп., путем перечисления денежных средств на расчетный счет Цедента.
- 3.2. Оплата может быть произведена со счета третьих лиц и на счет третьего лица, если его реквизиты указаны в данном Договоре, с обязательным указанием в назначении платежа «Оплата Золочевскому С.А. по Договору цессии № \_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2018г.»
- 3.3. В случае расторжения договора, по основанию, указанному в п.2.3, настоящего Договора, Цедент обязан заключить новый договор цессии и за свой счет предоставить Цессионарию новое Право требования на тех же условиях и на сумму, не меньше суммы, что и в ранее расторгнутом договоре в течение 14 (Четырнадцати) календарных дней с момента получения уведомления Цессионария. Оплата, произведенная по данному Договору, будет засчитана в оплату по новому договору цессии.
- О необходимости заключить новый договор цессии Цессионарий уведомляет Цедента путем направления письменного уведомления на адрес электронной почты, указанной в п. 6 настоящего Договора.

### 4. Ответственность сторон.

- 4.1. Стороны принимают на себя обязательства исполнить все условия настоящего Договора.
- 4.2. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение принятых на себя по настоящему Договору обязательств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.
- 4.3. Сторона, нарушившая свои обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой стороне убытки, нанесенные этим нарушением, в порядке и на



условиях, предусмотренным действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

## 5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность сведений, ставших известными им в ходе исполнения настоящего Договора.

5.2. Настоящий Договор расторжению в одностороннем порядке не подлежит. Настоящий Договор может быть расторгнут, либо по соглашению сторон, либо в судебном порядке.

5.3. В случае возникновения споров по настоящему Договору Стороны примут все меры к разрешению их путем переговоров. В случае невозможности их разрешения таким путем все споры по настоящему Договору разрешаются в суде по месту нахождения Цедента.

5.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они согласованы Сторонами письменно и заверены подписями Сторон.

5.5. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения обязательств Сторон по настоящему Договору.

5.6. Настоящий Договор составлен и подписан Сторонами в 5-и экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

## 6. Адреса и банковские реквизиты сторон.

### Цедент:

Золочевский Сергей Александрович  
ИНН 504100003599

г. Москва, ул. Кулакова, д. 19, кв. 420

тел.: +7 (903) 598 69 31

e-mail: supernadoi@mail.ru

### Оплата по реквизитам:

р/сч: 40817810004230066315

к/с 30101810200000000593

в АО «Альфа-Банк»

БИК 044525593

ИНН 7728168971

### Цессионарий:

Магаз Светлана Геннадьевна  
ИНН 782576594042

г. Санкт-Петербург г. Павловск

ул. Конюшенная д. 26 кв. 43

р/сч: 40817810500003089476

к/с 30101810600000000232

в ПАО "МТС-Банк"

БИК 044525232



Золочевский С.А.



Магаз С.Г.