

**ДОГОВОР
КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

Иркутская область, г. Иркутск

« ____ » 2021 года

Общество с ограниченной ответственностью «Кронвуд» (ОГРН 1113850021780, ИНН 3827037651), в лице конкурсного управляющего Токарева Дмитрий Игоревича, действующего на основании решения Арбитражного суда Иркутской области от 28.01.2019 г., по делу №A19-17502/2018, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

Герасимов Виталий Сергеевич (09.02.1990 года рождения, место рождения г. Набережные Челны Республики Татарстан, ИНН 165046769984, СНИЛС 128-687-788 28, паспорт 92 09 753198, выдан Отделением в Комсомольском районе отдела УФМС России по Республике Татарстан в г. Набережные Челны, дата выдачи 03.03.2020 г., код подразделения 160-013, адрес регистрации г. Набережные Челны, ул. Маркова 35) именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», по результатам торгов заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет и общие условия договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель принимает и оплачивает на условиях и по цене, указанной в Протоколе о результатах электронных торгов с открытой формой предложения о цене в форме открытого аукциона по продаже имущества ООО «Кронвуд», следующее имущество (далее по тексту – «имущество»):

1.1.1. Право требования ООО «Кронвуд» к Пасека Владимиру Алексеевичу в размере 307 466 229 рублей, 39 копеек.;

1.2. Продавец заверяет и гарантирует, что обладает всеми необходимыми полномочиями на заключение настоящего Договора и исполнение своих обязательств по нему.

1.3. Имущество передается Продавцом Покупателю по акту-приема передачи имущества после того, как Покупатель исполнит свои обязательства по оплате в размере и сроки, предусмотренные настоящим договором.

1.4. Перед заключением настоящего Договора покупатель ознакомился с фактическим состоянием имущества, подлежащего передаче по настоящему Договору.

1.5. После подписания настоящего Договора Покупатель не вправе заявлять Продавцу претензии относительно качественных свойств имущества, подлежащего передаче по настоящему договору.

2. Обязанности Сторон

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Покупателю по акту приема – передачи имущества в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента оплаты Покупателем полной стоимости имущества в порядке и сроки, предусмотренные п. 3 Договора.

2.1.2. Совершить все действия, необходимые для регистрации перехода права собственности на имущество в течении 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания акта приема - передачи имущества.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить полную стоимость имущества в соответствии с настоящим Договором.

2.2.2. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня исполнения всех своих обязательств, предусмотренных настоящим договором, принять от Продавца имущество по акту приема - передачи.

2.2.3. Совершить все действия, необходимые для регистрации перехода права собственности на имущество в течении 10 рабочих дней с момента подписания акта приема передачи имущества.

3. Цена и порядок расчета

3.1. Цена продажи имущества, указанного в п. 1.1 Договора, определена по итогам проведения торгов и составляет **41,75** (Сорок один рубль семьдесят пять копеек) рублей, НДС не облагается.

3.2. Задаток, уплаченный Покупателем Организатору торгов в размере **20** копеек (Двадцать копеек) засчитывается в счет исполнения Покупателем обязанности по уплате цены имущества.

3.3. Подлежащая оплате оставшаяся часть цены имущества по Договору составляет **41,55** (Сорок один рубль пятьдесят пять копеек) рублей, НДС не облагается. Оплата оставшейся части цены имущества по настоящему договору осуществляется Покупателем безналичным платежом на расчетный счет, предназначенный для зачисления денежных средств, поступивших от реализации имущества: получатель – Общество с ограниченной ответственностью «Кронвуд», р/с 40702810404000020582, ф-л ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК», к/с 3010181050000000816, БИК 045004816, в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания настоящего договора.



3.4. Обязательства Покупателя по оплате цены продажи имущества считаются выполненными с момента зачисления всей суммы, указанной в п. 3.1. на счет Продавца.

4. Передача имущества и переход риска случайной гибели имущества

4.1. Продавец в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня исполнения Покупателем всех своих обязательств, предусмотренных настоящим договором, обязан передать Покупателю имущество. Передача имущества осуществляется посредством подписания Сторонами акта приема - передачи.

4.2. Имущество считается переданным Покупателю с момента подписания акта приема - передачи обеими Сторонами договора. С указанного момента на Покупателя переходит риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, переданного Продавцом.

5. Возникновение права собственности

5.1. Покупатель приобретает право собственности на имущество после государственной регистрации перехода права в отношении недвижимого имущества;

5.2. Покупатель приобретает право собственности на имущество после подписания акта-приема-передачи движимого имущества.

5.3. Все расходы по оформлению перехода права собственности несет Покупатель.

6. Ответственность сторон

6.1. В случае нарушения Покупателем сроков оплаты приобретенного имущества, договор купли-продажи расторгается Продавцом в одностороннем порядке. В этом случае задаток, внесенный Покупателем, ему не возвращается, а включается в состав конкурсной массы.

6.2. Сторона договора, имущественные интересы (деловая репутация) которой нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору другой Стороной, вправе требовать полного возмещения причиненных ей этой Стороной убытков, под которыми понимаются расходы, которые Сторона, чье право нарушено, произвела или произведет для восстановления своих прав и интересов; утрата, порча или повреждение товара (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые эта Сторона получила бы при обычных условиях делового оборота, если бы ее права и интересы не были нарушены (упущенная выгода).

6.3. Любая из Сторон настоящего договора, не исполнившая обязательства по договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность за упомянутое при наличии вины (умысла или неосторожности).

6.4. Отсутствие вины за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору доказывается Стороной, нарушившей обязательства.

6.5. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор).

7. Порядок разрешения споров

7.1. Споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Иркутской области в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента окончания исполнения Сторонами договора своих обязательств по нему.

8.2. Настоящий договор купли-продажи составлен и подписан сторонами в 3 экземплярах, каждый из которых имеет равную юридическую силу, один экземпляр для Продавца, один для Покупателя, прочие экземпляры для государственных органов, осуществляющих государственную регистрацию прав на имущество.

8.3. Продавец имеет право в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий договор в случае нарушения Покупателем сроков оплаты приобретенного имущества или отказа Покупателя от оплаты имущества.

8.4. По всем вопросам, не нашедшим решения в условиях настоящего договора, но прямо или косвенно вытекающим из отношений Сторон по нему, затрагивающих имущественные интересы и деловую репутацию Сторон настоящего договора, имея в виду необходимости защиты их охраняемых законом прав и интересов, Стороны настоящего договора будут руководствоваться нормами и положениями действующего законодательства Российской Федерации.



9. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец
ООО «Кронвуд»,
в лице конкурсного управляющего **Токарева Д.И.**
юридический адрес: 664009, Иркутская область, г.
Иркутск, ул. Советская, д. 109, кабинет 326
ОГРН 1113850021780, ИНН 3827037651,
КПП 384901001
Банковские реквизиты:
р/с 40702810404000020582
филиал ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК»
к/с 30101810500000000816
БИК: 045004816

Покупатель
Герасимов Виталий Сергеевич
09.02.1990 года рождения,
место рождения г. Набережные Челны Республики
Татарстан,
ИИН 165046769984, СНИЛС 128-687-788 28,
паспорт 92 09 753198, выдан Отделением в Комсомольском
районе отдела УФМС России по Республике Татарстан в г.
Набережные Челны, дата выдачи 03.03.2020 г., код
подразделения 160-013,
адрес регистрации г. Набережные Челны, ул. Маркова 35

/ Д.И. Токарев /

Витя -

/ В.С. Герасимов/

