



АРБИТРАЖНЫЙ СУД РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ул.Ново-Песочная, д.40, г.Казань, Республика Татарстан, 420107

E-mail: info@tatarstan.arbitr.ru

<http://www.tatarstan.arbitr.ru>

тел. (843) 294-60-00

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г.Казань

Дело №А65-4386/2015

Дата принятия определения в полном объеме 18 апреля 2023 года.

Дата оглашения резолютивной части определения 11 апреля 2023 года.

Арбитражный суд Республики Татарстан в составе председательствующего судьи Галиуллина А.И., при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Фирсовой А.Р., рассмотрев в открытом судебном заседании заявление конкурсного управляющего Харисова А.А. (вх. 8500) об утверждении порядка продажи имущества должника,

в отсутствии лиц, участвующих в деле,

УСТАНОВИЛ:

Решением Арбитражного суда Республики Татарстан от 04 августа 2017 года закрытое акционерное общество «ФОН», г. Казань (ИНН 1616013087, ОГРН 1041601002156) (далее – должник) признано несостоятельным (банкротом) и в отношении его имущества открыто конкурсное производство, конкурсным управляющим утвержден Харисов А.А.

Определением Арбитражного суда Республики Татарстан от 13 ноября 2019 года произведена замена судьи Сафиуллина М.И. на судью Галиуллина А.И. для рассмотрения дела №А65-4386/2015.

В Арбитражный суд Республики Татарстан поступило заявление конкурсного управляющего Харисова А.А. (вх. 8500) об утверждении порядка продажи имущества должника.

Определением Арбитражного суда Республики Татарстан от 02 марта 2023 года заявление принято к производству, назначено судебное заседание по его рассмотрению.

Информация о месте и времени судебного заседания размещена арбитражным судом на официальном сайте Арбитражного суда Республики Татарстан в сети Интернет по адресу: www.tatarstan.arbitr.ru в соответствии с порядком, установленном статьей 121 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

В силу части 6 статьи 121 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации лица, участвующие в деле, после получения определения о принятии искового заявления или заявления к производству и возбуждении производства по делу, а лица, вступившие в дело или привлеченные к участию в деле позднее, и иные участники арбитражного процесса после получения первого судебного акта по рассматриваемому делу самостоятельно предпринимают меры по получению информации о движении дела с использованием любых источников такой информации и любых средств связи.

В рамках статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд проводит судебное заседание в отсутствии лиц, участвующих в деле, надлежащим образом уведомленных о времени и месте рассмотрения дела, в порядке статьи 123 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

До судебного заседания в суд от конкурсного управляющего поступило уточненное положение о порядке продажи имущества должника.

Суд в порядке ст. 49 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации принял уточнение.

Исследовав представленные в материалы настоящего дела доказательства в соответствии с правилами статьи 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд установил следующее.

Статьей 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьей 32 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) предусмотрено, что дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным настоящим кодексом и Законом о банкротстве, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

По смыслу пункта 7 ст. 61.17 Закона о банкротстве, при удовлетворении заявления о привлечении к субсидиарной ответственности бывшего руководителя Застройщика-банкрота, суммы по требованиям о привлечении к ответственности подлежат взысканию в рамках дела о банкротстве или права требования подлежат реализации по правилам статьи 140 настоящего Федерального закона.

Согласно статье 140 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ (далее - Закона о банкротстве) конкурсный управляющий вправе с согласия собрания кредиторов (комитета кредиторов) приступить к уступке прав требования должника путем их продажи, если иной порядок не установлен настоящим Федеральным законом. Продажа прав требования должника осуществляется конкурсным управляющим в порядке и на условиях, которые установлены статьей 139 настоящего Федерального закона, если иное не установлено Федеральным законом или не вытекает из существа требования.

Условия договора продажи прав требования должника должны предусматривать: получение денежных средств за проданное право требования не позднее чем через тридцать рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи; переход прав требования только после полной оплаты прав требования. В случае наличия между конкурсным управляющим и собранием кредиторов (комитетом кредиторов) разногласий по вопросу согласования порядка продажи прав требования должника данные разногласия разрешаются в порядке, предусмотренном пунктом 2 статьи 139 настоящего Федерального закона.

В соответствии с абзацем 8 пункта 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве в случае, если в течение двух месяцев с даты представления конкурсным управляющим собранию кредиторов или в комитет кредиторов предложения о продаже имущества должника собранием кредиторов или комитетом кредиторов не утверждено предложение, включающее в себя сведения о составе имущества должника, о сроках его продажи, о форме торгов, об условиях конкурса (в случае, если продажа имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса), о форме представления предложений о цене имущества, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети "Интернет", где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества должника, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения, конкурсный управляющий вправе обратиться в арбитражный суд с ходатайством об утверждении порядка, сроков и условий продажи имущества должника.

Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 139 Закона о банкротстве.

Из материалов дела следует, что определением Арбитражного суда Республики Татарстан от 04.02.2021 г. Ливада Анатолий Николаевич привлечен к субсидиарной ответственности по обязательствам должника. В части установления размера субсидиарной ответственности, производство по делу приостановлено до окончания расчетов с кредиторами.

Определением Арбитражного суда Республики Татарстан от 19.12.2022 г. по делу №А65-4386/2015 установлен размер субсидиарной ответственности Ливада Анатолия Николаевича по обязательствам закрытого акционерного общества «ФОН» в сумме 4 100 953 965,04 рублей.

09.01.2023 конкурсным управляющим было созвано собрание кредиторов, однако собрание комитета кредиторов с вопросом повестки дня об утверждении порядка реализации признано несостоявшимся ввиду отсутствия кворума.

Конкурсным управляющим подготовлено положение о порядке реализации имущества Должника в следующей редакции:

1. Общие положения

1.1. Настоящие Положение о порядке, о сроках, об условиях и о начальной цене продажи имущества Должника (далее по тексту - Положение) определяет порядок, сроки, условия и цену продажи имущества ЗАО «ФОН» (далее также - «Должник»).

1.2. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ (далее - Закон о банкротстве), Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее - Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495) и настоящим Положением путем проведения открытых по составу участников торгов в форме публичного предложения.

Торги по продаже имущества Должника проводятся в электронной форме на ЭТП ООО «Аукционы Федерации» (ИНН 0278184720; ОГРН 1110280063563; Адрес: 450059, г. Уфа, ул. Рихарда Зорге, д. 9, корп. 6, подъезд 2, этаж 2) на сайте: www.alfalot.ru (далее - Оператор площадки).

Функции по организации торгов осуществляются конкурсным управляющим.

Компетенция Организатора торгов определена Законом о банкротстве и Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495.

2. Предмет торгов и начальная цена продажи имущества.

2. Права требования к Ливада Анатолию Николаевичу в размере 4 100 953 965,04 рублей, возникшие на основании Определения Арбитражного суда Республики Татарстан от 04.02.2021 г. и 19.12.2022 г. по делу А65-4386/2015.

Начальная цена продажи устанавливается в размере 4 100 953 965,04 рублей.

2.1 Продажа имущества в форме публичного предложения

2.2 Цена продажи имущества снижается на 10 (Десять) % от начальной продажной цены, указанной в сообщении о продаже имущества Должника посредством публичного предложения московского времени каждые 5 (пять) календарных дней. Минимальную цену отсечения не устанавливать.

2.3 Торги посредством публичного предложения начинаются со следующего рабочего дня с момента публикации сообщения о проведении торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, в официальном издании (газете «Коммерсантъ»).

2.4 Заявки на участие в торгах посредством публичного предложения подаются в порядке, определенном в разделе 3 настоящего Положения.

2.5 Право приобретения имущества принадлежит участнику торгов по продаже имущества посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

С победителем торгов заключается договор купли-продажи имущества в порядке, определенном в разделе 8 настоящего Положения.

3. Место, форма и время представления заявок для участия в торгах

3.1 Место представления заявок для участия в торгах - Оператор площадки ООО «Аукционы Федерации» (ИНН 0278184720; ОГРН 1110280063563; Адрес: 450059, г. Уфа, ул. Рихарда Зорге, д. 9, корп. 6, подъезд 2, этаж 2) на сайте: www.alfalot.ru размещенный в сети интернет.

3.2 Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495, ст. ПО ФЗ «О несостоятельности (банкротства)» указанным в сообщении о проведении торгов. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа

3.3 Заявка должна содержать обязательство соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов.

Заявка на участие в торгах оформляется заявителем произвольно в электронной форме и должна содержать:

наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности; сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий;

3.4 Прием заявок осуществляется круглосуточно по адресу, указанному в п.3.1 настоящего Положения.

3.5 Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении торгов, не рассматриваются.

3.6 Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

3.7 В отношении отдельного лота заявитель вправе подать только одну заявку на участие в торгах.

4. Задаток

4.1 Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 10 (десять)% от начальной продажной цены лота на периоде снижения.

4.2 Оплата задатка осуществляется заявителем только денежными средствами на банковский счет, указанный в сообщении о торгах.

4.3 Дата окончания срока внесения задатка совпадает с датой окончания срока приема заявок на периоде снижения.

4.4 Отсутствие подтверждения поступления задатка на счет, указанный в извещении о проведении торгов на дату составления протокола об определении участников торгов, является основанием для отказа в допуске заявителя к участию в торгах.

5. Определение состава участников торгов.

5.1 По окончании срока приема заявок Организатор торгов рассматривает присланные заявки, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании

документов, представленных Должником (Оператор площадки), определяет состав участников торгов.

В соответствии с положениями Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 Организатор торгов принимает решение о допуске заявителей к участию в торгах. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов. В день подписания протокола об определении участников торгов организатор торгов направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа.

5.2 Порядок определения состава участников торгов, основания для отказа в допуске к участию в торгах, порядок оформления протокола об определении участников торгов определен в Приказе Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495.

6. Порядок проведения торгов и выявление победителя торгов.

6.1 Оператор электронной площадки проводит торги в соответствии с Порядком проведения торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, являющимся Приложением № 1 к Приказу Минэкономразвития России от 15.02.2010 от 23.07.2015 №495.

6.2 Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

6.3 По результатам проведения торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания торгов формирует протокол о результатах проведения торгов и направляет его в форме электронного документа Организатору торгов для утверждения.

6.4 Организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. Протокол о результатах проведения торгов должен содержать:

наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

результаты рассмотрения предложений о цене имущества/лота, представленных участниками торгов; наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, который /сделал предпоследнее предложение о цене имущества/лота в ходе торгов;

наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;

обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

6.5 Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в течение десяти минут после поступления данного протокола от Организатора торгов.

В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол в форме электронного документа всем участникам торгов.

6.6 Суммы внесенных задатков возвращаются заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

6.7 В течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании (газете «Коммерсантъ») и разместить на сайте этого официального издания в сети «Интернет».

В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об

отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества/лота.

7. Порядок подписания договора купли-продажи, передачи документов и взаиморасчет сторон

7.1 В течение 5 (Пяти) дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества/лота с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества/лота.

7.2 Обязательными условиями договора купли-продажи имущества/лота являются:

сведения об имуществе/лоте, его составе, характеристиках, описание имущества/лота; цена продажи имущества/лота;

порядок и срок передачи имущества/лота покупателю;

иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества/лота, в том числе публичного сервитута;

Договор купли-продажи имущества должен содержать условие о передаче имущества/лота покупателю только после полной оплаты покупателем цены имущества/лота путем перечисления денежных средств, вырученных от реализации имущества/лота, на счет Должника, указанный в сообщении о торгах.

7.3 Победитель торгов в течение 5 (Пяти) дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи имущества.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания указанного договора, внесенным задаток ему не возвращается.

Срок, в течение которого лицо, указанное в предыдущем абзаце, должно подписать договор купли-продажи имущества/лота составляет 5 (Пять) дней с момента получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи.

7.4 Победитель торгов (или лицо, которому в случае отказа победителя от заключения договора будет направлено предложение о заключении договора купли-продажи имущества/лота) обязан полностью оплатить приобретаемое имущество/лот в срок не позднее 30 (Тридцати) дней с даты подписания договора, при этом в сумму оплаты засчитывается внесенный для участия в торгах задаток».

Возражений от конкурсных кредиторов в материалы дела не поступало.

В соответствии с частью 1 статьи 64 и статей 71, 168 АПК РФ арбитражный суд устанавливает наличие или отсутствие обстоятельств, обосновывающих требования и возражения лиц, участвующих в деле, а также иные обстоятельства, имеющие значение для правильного рассмотрения дела, на основании представленных доказательств, при оценке которых он руководствуется правилами статей 67 и 68 АПК РФ об относимости и допустимости доказательств.

В силу норм процессуального законодательства судопроизводство осуществляется на основе состязательности (ч.1 ст.9 АПК РФ), каждое лицо, участвующее в деле, должно доказать обстоятельства, на которые оно ссылается как на основание своих требований и возражений (ч.1 ст.65 АПК РФ), лица, участвующие в деле, должны добросовестно пользоваться принадлежащими им процессуальными правами (ч.2 ст.41 АПК РФ) и несут риск наступления последствий совершения или не совершения ими процессуальных действий (ч.1 ст.9 АПК РФ).

При таких обстоятельствах, в отсутствие возражений от конкурсных кредиторов, суд приходит к выводу об обоснованности заявленного конкурсного управляющим ходатайства.

Руководствуясь ст.ст. 184-187, ч.1 ст.223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, ст.60 ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)», Арбитражный суд Республики Татарстан

О П Р Е Д Е Л И Л :

Утвердить порядок продажи имущества закрытого акционерного общества «ФОН», г. Казань (ИНН 1616013087, ОГРН 1041601002156) в редакции, представленной конкурсным управляющим.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Одиннадцатый арбитражный апелляционный суд в десятидневный срок.

Судья

Галиуллин А.И.

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 17.03.2023 8:16:00

Кому выдана Галиуллин Айдар Ильсурович