



АРБИТРАЖНЫЙ СУД РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ул.Ново-Песочная, д.40, г.Казань, Республика Татарстан, 420107

E-mail: info@tatarstan.arbitr.ru

<http://www.tatarstan.arbitr.ru>

тел. (843) 533-50-00

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина

г.Казань

Дело №А65-1984/2018

Дата изготовления определения в полном объеме 24 сентября 2019 года

Дата объявления резолютивной части определения 18 сентября 2019 года

Арбитражный суд Республики Татарстан в составе судьи Нафиева И.Ф.,
при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Давлетгараевой С.Р.,
рассмотрев в открытом судебном заседании заявление финансового управляющего
Камалова Тимура Ильшатovich (вх.23633) об утверждении положения о порядке, условиях и
сроках реализации имущества гражданина,

при участии:

от финансового управляющего – не явился,

от должника – не явился,

УСТАНОВИЛ:

решением Арбитражного суда Республики Татарстан от 22.03.2018 (резолютивная часть от 21.03.2018) гражданин Башарова Фаляхнур Минниевасимовна, ИНН 162302092764, 11.05.1967 г.рождения, место рождения дер.Верхний Шемордан Кукморского района Татарской АССР, признана несостоятельным (банкротом) и в отношении нее введена процедура реализации имущества. Финансовым управляющим утвержден Камалов Тимур Ильшатovich.

14.08.2019 от финансового управляющего поступило ходатайство об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника Башаровой Фаляхнур Минниевасимовны.

Лица, участвующие в деле в судебное заседание не явились.

Возражений не заявлено.

Исследовав доказательства, суд установил следующее.

Согласно статье 32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве), части 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации с особенностями, установленными Законом о банкротстве.

В силу пункта 1 статьи 60 Закона о банкротстве арбитражные суды рассматривают заявления и ходатайства арбитражного управляющего, в том числе о разногласиях, возникших между ним и кредиторами, а в случаях, предусмотренных названным Законом, между ним и должником, жалобы кредиторов о нарушении их прав и законных интересов.

Согласно пункту 3 статьи 139 Закона о банкротстве после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже.

Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных данной статьей. Оценка имущества должника осуществляется в порядке, установленном статьей

130 Закона о банкротстве. Денежные средства, вырученные от продажи имущества должника, включаются в состав имущества должника.

Согласно пункту 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве.

Финансовым управляющим представлена следующая редакция Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника:

**«ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника
Башаровой Фаиянур Минневасимовны**

1. Сведения о должнике, процедуре банкротства и конкурсном управляющем.

Решением Арбитражного Суда РТ от 22.03.2018 по делу № А65-1984/2018 Башарова Фаиянур Минневасимовна (11.06.1967г.рождения, место рождения д.Верхний Шемордан Кукморского района ТАССР, адрес регистрации 422124, РТ Кукморский район д Починок Шемордан, ул.Муса Джалиля дом 16., (ИНН: 162302092764, 070-174-603-33) признана (несостоятельным) банкротом и в отношении него введена процедура реализации имущества гражданина сроком на 6 месяцев. Финансовым управляющим утвержден Камалов Тимур Ильшатович (ИНН 162300244122, СНИЛС 109-410-876-44), член саморегулируемой организации Союз арбитражных управляющих "Правосознание".

2. Общие положения.

Настоящее Положение определяет порядок, сроки и условия продажи имущества должника, выявленного у должника в ходе проведения инвентаризации.

2.1 Имущество должника, стоимость которого составляет менее чем 100 000 руб. 00 коп., реализуется путем заключения финансовым управляющим прямых договоров купли-продажи по цене наибольшего предложения, но не менее, чем по начальной цене.

2.1. Продажа Имущества должника, рыночная стоимость которого, составляет менее, чем сто тысяч рублей, проводится финансовым управляющим без привлечения специализированной организации и без проведения открытых торгов, без проведения независимой оценки, посредством заключения договоров путем прямой продажи по цене наибольшего предложения с учетом определенной финансовым управляющим начальной цены

№ п/п	Наименование	Количество	Балансовая стоимость, руб.	рыночная стоимость, руб.
1	Право требования дебиторская задолженность ООО «Башаровы» в пользу Башаровой Фаиянур Минневасимовне в сумме 557336-30 рублей, по состоянию на 30.06.2018г основание возникновения договора займов от 29.02.2016г, от 29.03.2016г, от 20.04.2016г., 02.05.2016г., 01.06.2016г., 18.06.2016г. 17.10.2016г., 03.11.2016г., 07.11.2016г., 12.12.2016г., 13.02.2017г., 20.02.2017г., 24.02.2017г, 15.04.2017г, 26.09.2017г, 14.10.23017г., 22.12.2017г., 20.09.2016	Одна	557236-30	30693-59
Итого			557236-30	30693-59

а). Финансовый управляющий публикует объявление о продаже такого имущества сайте debbet.ru, в котором указывается порядок подачи заявок на приобретение имущества, на обобщенные сведения об имуществе, место и порядок ознакомления с имуществом, порядок заключения договора.

б). Заявки с предложениями о покупке собираются в течение 14 дней с даты публикации. В заявке должно содержаться название имущества, которое заявитель намерен приобрести, а также стоимость данного имущества.

в). В случае если ее истечении 14 дней с даты публикации о продаже, на имущество, реализуемое в соответствии с настоящим пунктом, поступившие заявки предусматривают меньшую стоимость, в сравнении с начальной стоимостью, указанное имущество реализуется по цене максимального предложения.

г). В случае если ее истечение 14 дней с даты публикации о продаже, на имущество, реализуемое в соответствии с настоящим пунктом, заявки не поступили, продажа имущества прекращается.

д). Оплата имущества производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет должника в течение 10 календарных дней с момента подписания договора купли-продажи имущества. Передача имущества осуществляется в течение 10 дней с момента внесения оплаты в полном размере путем подписания сторонами акта приема-передачи в месте нахождения имущества. Право собственности возникает с момента полной оплаты имущества по договору купли-продажи.

Е) Покупатель имущества перечисляет денежные средства на банковский счет, указанный организатором торгов: Башарова Фаиянур Минневасимовна, р/с 40817810520000012676 в ПАО «Акбас Банк», к/с 30101810100000000844, БИК 049205844.

4. Сроки продажи имущества должника.

4.1. Имущество должника, реализуется в кратчайшие сроки с учетом требований Закона о банкротстве, но не позднее окончания сроков процедуры реализации имущества гражданина.

4.2. Под сроками реализации имущества понимается срок заключения договоров купли-продажи имущества.

4.3. В том случае если финансовый управляющий не сможет реализовать в установленном порядке принадлежащие Должнику имущество в течении 14 дней и кредиторы откажутся от принятия указанного имущества в счет погашения своих требований, после завершения процедуры реализации имущества гражданина восстанавливается его право распоряжения указанным имуществом. При этом имущество, составляющее конкурсную массу и не реализованное финансовым управляющим, передается гражданину по акту приема-передачи.».

Возражений относительно представленного положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, в том числе по размерам цен, в материалы дела не поступало.

Принимая во внимание особенности банкротства гражданина, цель процедуры реализации имущества, суд полагает, что представленное финансовым управляющим положение о порядке, условиях и сроке продажи имущества должника, соответствует требованиям Закона о банкротстве, отвечает основным целям процедуры реализации имущества гражданина и не нарушает прав и законных интересов кредиторов на соразмерное удовлетворение их требований.

Учитывая вышеизложенное, ходатайство финансового управляющего подлежит удовлетворению.

Руководствуясь статьей 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьей 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Арбитражный суд Республики Татарстан

ОПРЕДЕЛИЛ:

Ходатайство финансового управляющего Камалова Т.И. удовлетворить.

Утвердить представленное Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника Башаровой Фалиянура Минневасимовны по делу №А65-1984/2018.

Определение исполняется немедленно.

Определение может быть обжаловано в десятидневный срок в Одиннадцатый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Республики Татарстан.

Председательствующий судья

И.Ф. Нафиев

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного
департамента
Дата 11.04.2019 15:42:34
Кому выдана Нафиев Ильдар Фарукович