



Арбитражный суд Московской области
107053, ГСП 6, г. Москва, проспект Академика Сахарова, д.18
<http://asmo.arbitr.ru/>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ
о включении в реестр требований кредиторов

г.Москва

28 апреля 2016 года

Дело №А41-88445/15

Резолютивная часть оглашена 19.04.2016 г.

Арбитражный суд Московской области в составе:

судья А.А. Бобринев

протокол судебного заседания вел секретарь судебного заседания М.Д. Темирязев

рассмотрев в судебном заседании дело по заявлению ЗАО «Инвестстрой-15»

к ООО «54 ПК»

о включении в реестр требований кредиторов

при участии в заседании: согласно протоколу

УСТАНОВИЛ:

ЗАО «Инвестстрой-15» обратилось в суд с заявлением о включении в реестр требований кредиторов ООО «54 ПК».

Представитель заявителя требования поддержал.

Временный управляющий не возражал.

Рассмотрев материалы дела, суд считает требование заявителя подлежащим удовлетворению, по следующим основаниям.

Определением суда от 01.02.2016 в отношении ООО «54 ПК» введена процедура наблюдения. Сообщение о чем опубликовано в газете «КоммерсантЪ» 13.02.2016г.

Как усматривается из материалов дела, между кредитором и должником заключены следующие договора:

- договор аренды недвижимого имущества №И-094/2014 от 26.08.2014
- договор аренды транспортных средств без экипажа №20/АТ/3 от 19.07.2014
- договор аренды недвижимого имущества №18/АН/3 от 19.07.2014
- договор аренды имущества №19/АД/3 от 19.07.2014
- договор аренды имущества №19/АД/2 от 27.06.2013
- договор купли-продажи
- договор аренды недвижимого имущества №18/АН/2 от 27.06.2013
- договор аренды недвижимого имущества №18/АН от 18.09.2012

- договор аренды имущества №19/АД от 18.09.2012

- договор аренды имущества №20/АТ от 18.09.2012.

Должник обязательства по оплате надлежащим образом не исполнил и согласно акту сверки взаимных расчетов имеет задолженность в размере 284.903.386 рублей 92 копейки.

Статья 309 Гражданского кодекса Российской Федерации устанавливает, что обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями.

Статьей 310 Гражданского кодекса Российской Федерации установлено, что односторонний отказ от исполнения обязательства не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных законом.

Задолженность на момент судебного заседания не погашена.

Таким образом, требования кредитора являются обоснованными в размере 284.903.386 рублей 92 копейки.

В соответствии с частью 1 статьи 65 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации каждое лицо, участвующее в деле, должно доказывать обязательства, на которое оно ссылается как на основание своих требований и возражений.

Кредитор представил необходимые документы в обоснование заявленного требования.

Изучив материалы дела, представленные документы, суд приходит к выводу о том, что требование заявителя в установленном размере следует признать обоснованным и подлежащим включению в 3-ю очередь реестра требований кредиторов должника, поскольку требование заявлено в установленный статьей 71 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» срок для предъявления требований кредиторов в суд, временному управляющему, до срока закрытия реестра кредиторов; основания и размер требований подтверждены надлежащими доказательствами, представленными в материалы дела.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 32, 100, 142 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 71, 156, 184, 223 АПК РФ, арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Заявленные требования удовлетворить.

Включить требования ЗАО «Инвестстрой-15» в размере 284.903.386 рублей 92 копейки в реестр третьей очереди требований кредиторов должника.

Определение может быть обжаловано в Десятый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней.

Судья

А.А.Бобринев