

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**

115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>

именем Российской Федерации

РЕШЕНИЕ

Дело № А40- 40956/17-35-378

г. Москва

30 мая 2017 года

Резолютивная часть решения объявлена 23 мая 2017 года

Арбитражный суд в составе:

председательствующего: Панфиловой Г.Е.

членов суда: единолично

при ведении протокола судебного заседания секретарем с/з Драгун Е.Н.,

с использованием средств аудиозаписи

рассмотрел дело

по иску АО «Славянка»

к ответчику АО «ГУ ЖКХ»

о взыскании 78 903 713,18руб. и об обязанности возвратить имущество

с участием:

от истца (заявителя) - Подгузов Д.Ю. по доверенности от 16.12.2016г. № 879

от ответчика - извещен, не явился

УСТАНОВИЛ:

АО «Славянка» обратилось в Арбитражный суд г. Москвы с иском к АО «ГУ ЖКХ» о взыскании 78 903 713,18руб., в том числе:

78 611 998,93 руб., в том числе: задолженность по договору аренды от 30.10.2015г. №04/А0-2015 за период с 26.11.2015г. по 06.03.2016г. в размере 63 469 260,41руб., неустойку по договору от 30.10.2015г. №04/А0-2015 за период с 26.11.2015г. по 06.03.2017г. на сумму 15 142 738,52руб.,

291 714,25 руб., в том числе: задолженность по договору аренды от 02.11.2015г. №02/А0-2015 за период с 27.12.2015г. по 06.03.2017г. в размере 223 329,46руб., неустойка по договору от 02.11.2015г. №02/А0-2015 за период с 27.12.2015г. по 06.03.2017г. на сумму 68 384,79 руб., а также об обязанности возвратить имущество

Представители Ответчика, извещенного надлежащим образом, на судебное заседание не явились, суд рассматривает дело в силу п. 3 ст. 156 АПК РФ в отсутствие представителей Ответчика.

Изучив материалы дела, суд считает, что требования истца подлежат удовлетворению по следующим основаниям:

Между АО «ГУ ЖКХ» (далее - Арендатор, Ответчик) и АО «Славянка» (далее - Арендодатель, Истец) были заключены договоры аренды движимого имущества № 04/А0-2015 от 30.10.2015 и № 02/А0-2015 от 02.11.2015 (далее по тексту - Договоры) в соответствии с которыми Арендодатель обязуется предоставить Арендатору во временное владение и пользование движимое имущество (Оборудование) вместе со всеми его принадлежностями и необходимой для использования документацией (технический паспорт, инструкция по эксплуатации, сертификат и т.д.) в соответствии с Приложением № 1, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

Передача движимого имущества по договору № 04/А0-2015 от 30.10.2015 подтверждается двусторонним актом о приемке-передаче оборудования от 30.10.2015.

Передача движимого имущества по договору № 02/А0-2015 от 02.11.2015 подтверждается двусторонними актами о приемке-передаче оборудования от 02.12.2015 и 18.01.2016.

В соответствии с п. 5.1. Договора арендная плата за все передаваемое Оборудование устанавливается в Приложении №1, которое является неотъемлемой частью Договоров.

Пункт 5.2. закрепляет, что арендная плата вносится не позднее 5 дней по истечении очередного месяца, в следующем порядке: 100 % процентов арендной платы, установленной п. 5.1 Договоров.

Согласно пункту 1 статьи 606 Гражданского кодекса Российской Федерации по договору аренды (имущественного найма) арендодатель (наймодатель) обязуется предоставить арендатору (нанимателю) имущество за плату во временное владение и пользование или во временное пользование.

В аренду могут быть переданы земельные участки и другие обособленные природные объекты, предприятия и другие имущественные комплексы, здания, сооружения, оборудование, транспортные средства и другие вещи, которые не теряют своих натуральных свойств в процессе их использования (непотребляемые вещи) (пункт 1 статьи 607 Гражданского кодекса Российской Федерации).

В соответствии с пунктом 1 статьи 614 Гражданского кодекса Российской Федерации арендатор обязан своевременно вносить плату за пользование имуществом (арендную плату). Порядок, условия и сроки внесения арендной платы определяются договором аренды.

Арендная плата по договору № 04/А0-2015 от 30.10.2015 составляет:

за ноябрь 2015	3 977 734,12
за декабрь 2015	3 977 734,12
за январь 2016	3 977 734,12
за февраль 2016	3 977 633,37
за март 2016	3 977 633,37
за апрель 2016	3 977 633,37
за май 2016	3 977 633,37
за июнь 2016	3 977 633,37
за июль 2016	3 955 986,40
за август 2016	3 955 986,40
за сентябрь 2016	3 955 986,40
за октябрь 2016	3 955 986,40
за ноябрь 2016	3 955 986,40
за декабрь 2016	3 955 986,40
за январь 2017	3 955 986,40
за февраль 2017	3 955 986,40
Итого:	63 469 260,41

Таким образом, задолженность по арендной плате, по договору № 04/А0-2015 от 30.10.2015 составляет: 63 469 260,41 руб. за период с 25.11.2015 по 23.02.2017.

Арендная плата по договору № 02/А0-2015 от 02.11.2015 составляет:

за ноябрь 2015	4 706,00
за декабрь 2015	28 328,36
за январь 2016	28 328,36
за февраль 2016	28 328,36
за март 2016	28 328,36
за апрель 2016	28 328,36
за май 2016	28 328,36
за июнь 2016	6 299,30
за июль 2016	4 706,00
за июль 2016	4 706,00
за август 2016	4 706,00
за сентябрь 2016	4 706,00
за октябрь 2016	4 706,00
за ноябрь 2016	4 706,00
за декабрь 2016	4 706,00
за январь 2017	4 706,00
за февраль 2017	4 706,00

Итого:	223 329,46
--------	------------

Таким образом, задолженность по арендной плате, по договору № 02/А0-2015 от 02.11.2015 составляет: 223 329,46 руб. за период с 25.11.2015 по 23.02.2017.

Согласно ст.309 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями.

Ст.310 ГК РФ установлено, что односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных законом. Односторонний отказ от исполнения обязательства, связанного с осуществлением его сторонами предпринимательской деятельности, и одностороннее изменение условий такого обязательства допускаются также в случаях, предусмотренных договором, если иное не вытекает из закона или существа обязательства.

Пунктом 8.2. установлено, что за несвоевременное перечисление арендной платы Арендодатель вправе требовать с Арендатора уплаты неустойки (пени) в размере 0,1% процентов от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

Расчет неустойки по договору № 04/А0-2015 от 30.10.2015:

Задолженность	Период просрочки			Формула	Неустойка
	с	по	дней		
3 977 734,12	26.11.2015	06.03.2017	467	$3\,977\,734,12 \times 467 \times 0,1\%$	1 857 601,83 р.
3 977 734,12	27.12.2015	06.03.2017	436	$3\,977\,734,12 \times 436 \times 0,1\%$	1 734 292,08 р.
3 977 734,12	26.01.2016	06.03.2017	405	$3\,977\,734,12 \times 405 \times 0,1\%$	1 610 982,32 р.
3 977 633,37	25.02.2016	06.03.2017	376	$3\,977\,633,37 \times 376 \times 0,1\%$	1 495 590,15 р.
3 977 633,37	27.03.2016	06.03.2017	345	$3\,977\,633,37 \times 345 \times 0,1\%$	1 372 283,51 р.
3 977 633,37	26.04.2016	06.03.2017	315	$3\,977\,633,37 \times 315 \times 0,1\%$	1 252 954,51 р.
3 977 633,37	27.05.2016	06.03.2017	284	$3\,977\,633,37 \times 284 \times 0,1\%$	1 129 647,88 р.
3 977 633,37	26.06.2016	06.03.2017	254	$3\,977\,633,37 \times 254 \times 0,1\%$	1 010 318,88 р.
3 955 986,40	27.07.2016	06.03.2017	223	$3\,955\,986,40 \times 223 \times 0,1\%$	882 184,97 р.
3 955 986,40	27.08.2016	06.03.2017	192	$3\,955\,986,40 \times 192 \times 0,1\%$	759 549,39 р.
3 955 986,40	26.09.2016	06.03.2017	162	$3\,955\,986,40 \times 162 \times 0,1\%$	640 869,80 р.
3 955 986,40	26.10.2016	06.03.2017	132	$3\,955\,986,40 \times 132 \times 0,1\%$	522 190,20 р.
3 955 986,40	26.11.2016	06.03.2017	101	$3\,955\,986,40 \times 101 \times 0,1\%$	399 554,63 р.
3 955 986,40	27.12.2016	06.03.2017	70	$3\,955\,986,40 \times 70 \times 0,1\%$	276 919,05 р.
3 955 986,40	27.01.2017	06.03.2017	39	$3\,955\,986,40 \times 39 \times 0,1\%$	154 283,47 р.
3 955 986,40	24.02.2017	06.03.2017	11	$3\,955\,986,40 \times 11 \times 0,1\%$	43 515,85 р.
Итого:					15 142 738,52 р.

Расчет неустойки по договору № 02/А0-2015 от 02.11.2015:

Задолженность	Период просрочки			Формула	Неустойка
	с	по	дней		
28 328,36	27.12.2015	06.03.2017	436	$28\,328,36 \times 436 \times 0,1\%$	12 351,16 р.
28 328,36	27.01.2016	06.03.2017	405	$28\,328,36 \times 405 \times 0,1\%$	11 472,99 р.
28 328,36	25.02.2016	06.03.2017	376	$28\,328,36 \times 376 \times 0,1\%$	10 651,46 р.
28 328,36	27.03.2016	06.03.2017	345	$28\,328,36 \times 345 \times 0,1\%$	9 773,28 р.
28 328,36	26.04.2016	06.03.2017	315	$28\,328,36 \times 315 \times 0,1\%$	8 923,43 р.
28 328,36	27.05.2016	06.03.2017	284	$28\,328,36 \times 284 \times 0,1\%$	8 045,25 р.
11 005,30	26.06.2016	06.03.2017	254	$11\,005,30 \times 254 \times 0,1\%$	2 795,35 р.
4 706,00	26.07.2016	06.03.2017	224	$4\,706,00 \times 224 \times 0,1\%$	1 054,14 р.
4 706,00	27.08.2016	06.03.2017	192	$4\,706,00 \times 192 \times 0,1\%$	903,55 р.
4 706,00	26.09.2016	06.03.2017	162	$4\,706,00 \times 162 \times 0,1\%$	762,37 р.
4 706,00	27.10.2016	06.03.2017	131	$4\,706,00 \times 131 \times 0,1\%$	616,49 р.
4 706,00	27.11.2016	06.03.2017	100	$4\,706,00 \times 100 \times 0,1\%$	470,60 р.
4 706,00	27.12.2016	06.03.2017	70	$4\,706,00 \times 70 \times 0,1\%$	329,42 р.
4 706,00	27.01.2017	06.03.2017	39	$4\,706,00 \times 39 \times 0,1\%$	183,53 р.
4 706,00	24.02.2017	06.03.2017	11	$4\,706,00 \times 11 \times 0,1\%$	51,77 р.
Итого:					68 384,79 р.

В адрес Ответчика 01.09.2016 была направлена претензия № 3319 с требованием погашения образовавшейся задолженности по Договорам, ответ на вышеуказанную претензию не поступал.

Письмом от 21.10.2016 № 3862 Истец уведомил Ответчика о расторжении Договоров в связи с неисполнением обязательств и потребовал возврата движимого имущества в установленный Договорами срок.

Письмом от 05.12.2016 № 4515 в адрес Ответчика повторно направлена претензия с требованием произвести возврат имущества.

Пункт 7.1. Договоров устанавливает, что Арендатор обязан вернуть Арендодателю Оборудование в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа, однако возврат имущества по настоящее время в полном объеме не произведен.

В соответствии со ст. 622 ГК РФ при прекращении договора аренды арендатор обязан вернуть арендодателю имущество.

В соответствии с п. 1. ст. 110 АПК РФ судебные расходы, понесенные лицами, участвующими в деле, в пользу которых принят судебный акт, взыскиваются арбитражным судом со стороны.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 110, 123, 150, 151, 156, 167, 168, 169, 170, 171, 176, 177 АПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Взыскать с АО «ГУ ЖКХ» (ОГРН 1095110000325) в пользу АО «Славянка» (ОГРН 1097746264219) 78 903 713,18руб., в том числе: 78 611 998,93 руб., в том числе: задолженность по договору аренды от 30.10.2015г. №04/А0-2015 за период с 26.11.2015г. по 06.03.2016г. в размере 63 469 260,41руб., неустойку по договору от 30.10.2015г. №04/А0-2015 за период с 26.11.2015г. по 06.03.2017г. на сумму 15 142 738,52руб., 291 714,25 руб., в том числе: задолженность по договору аренды от 02.11.2015г. №02/А0-2015 за период с 27.12.2015г. по 06.03.2017г. в размере 223 329,46руб., неустойка по договору от 02.11.2015г. №02/А0-2015 за период с 27.12.2015г. по 06.03.2017г. на сумму 68 384,79руб.

Обязать передать АО «ГУ ЖКХ» (ОГРН 1095110000325) в пользу АО «Славянка» (ОГРН 1097746264219) движимое имущество, перечисленное в Приложениях № 2 и №3 к договорам аренды движимого имущества от 30.10.2015г. №04/А0-2015 и от 02.11.2015г. №02/А0-2015.

Взыскать с АО «ГУ ЖКХ» (ОГРН 1095110000325) в доход федерального бюджета расходы по уплате государственной пошлины на сумму 200 000руб.

Решение может быть обжаловано лицами, участвующими в деле, в Девятый арбитражный апелляционный суд, в срок не превышающий месяца с момента изготовления решения в полном виде.

Судья

Панфилова Г.Е.