

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**

115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17
<http://www.msk.arbitr.ru>

**именем Российской Федерации
Р Е Ш Е Н И Е**

г. Москва

Дело № А40-159635/2015

3 ноября 2015 г.

Резолютивная часть решения объявлена 28 октября 2015 г.

Арбитражный суд г. Москвы в составе судьи Козлова В.Ф. единолично при ведении протокола судебного заседания секретарем Кебириной М.Н., рассмотрев в открытом судебном заседании дело (шифр судьи 53-1307) по иску закрытого акционерного общества «КОРПОРАЦИЯ ОРЕЛНЕФТЬ» (ОГРН 1095753000012 ИНН 5753048272 дата г.р. 12.01.2009) к ответчику обществу с ограниченной ответственностью «ЛАККИМАК» (ОГРН 1117746765950 ИНН 7721737107 дата г.р. 29.09.2011) о взыскании 22 415 073 руб. 63 коп. при участии представителей: от истца – Крескиян Е.Е. по доверенности от 30.05.2015, от ответчика – не явился, извещён.

установил:

В Арбитражный суд г. Москвы обратилось ЗАО «КОРПОРАЦИЯ ОРЕЛНЕФТЬ» с иском к ответчику ООО «ЛАККИМАК» о взыскании 22 415 073 руб. 63 коп., составляющих 19 606 807 руб. долга, 2 808 266,63 руб. процентов за пользование чужими денежными средствами, требования истец мотивирует ненадлежащим исполнением ответчиком обязательств по договору аренды от 01.01.2013 № 01/01-01-13.

Ответчик возражений на иск и своего представителя в суд не направил. Дело рассмотрено в отсутствие ответчика, извещенного о времени и месте судебного заседания, в соответствии со ст. 121, 123, 156 Арбитражного процессуального кодекса.

Выслушав представителя стороны, исследовав представленные доказательства, суд установил следующее.

Между истцом (арендодатель) и ответчиком (арендатор) был заключен договор аренды от 01.01.2013 № 01/01-01-13, в соответствии с которым арендодатель передал арендатору по акту приема-передачи от 01.01.2013 во временное владение и пользование за плату здание площадью 2 777,3 кв.м по адресу: г. Москва, ул. Юных Ленинцев, д. 99, на срок до 31 ноября 2013 г.

За пользование имуществом арендатор обязался до 5 числа расчетного месяца перечислять арендную плату в размере 1 782 437 руб. а также оплачивать коммунальные и эксплуатационные услуги в течение 5 банковских дней после получения счета.

Арендатор обязательство по оплате исполнял ненадлежащим образом, задолженность составила 19 606 807 руб.

Арендодатель обратился в арбитражный суд с иском о взыскании указанной задолженности и начисленных процентов за пользование чужими денежными средствами.

Суд признает исковые требования подлежащими удовлетворению по следующим основаниям.

Арендатор обязан своевременно вносить плату за пользование имуществом. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы определяются договором аренды. (ст. 614 Гражданского кодекса).

Обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускается (ст. 309, 310 Гражданского кодекса).

Каждое лицо, участвующее в деле, должно доказать обстоятельства, на которое ссылается как на основание своих требований и возражений (ст. 65 Арбитражного процессуального кодекса). Ответчик доказательств истца документально не опроверг, доказательств оплаты суду не представил.

Обстоятельства, на которые ссылается сторона в обоснование своих требований или возражений, считаются признанными другой стороной, если они ею прямо не оспорены или несогласие с такими обстоятельствами не вытекает из иных доказательств, обосновывающих представленные возражения относительно существования заявленных требований (п. 3.1 ст. 70 Арбитражного процессуального кодекса).

За пользование чужими денежными средствами вследствие их неправомерного удержания, уклонения от возврата, иной просрочки в их уплате либо неосновательного получения или сбережения за счет другого лица подлежат уплате проценты на сумму этих средств (ст. 395 Гражданского кодекса). Согласно расчету, сумма за период с 01.12.2013 по 25.08.2015 составила 2 808 266,63 руб.

Принимая во внимание изложенные обстоятельства, суд удовлетворяет требования о взыскании задолженности и процентов в полном объеме на основании ст. ст. 307- 310, 330, 614 Гражданского кодекса.

Расходы по оплате государственной пошлины согласно части 1 статьи 110 Арбитражного процессуального кодекса относятся на ответчика.

Руководствуясь ст. 4, 27, 34, 101, 110, 112, 121, 123, 153, 167, 170, 176 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации суд

решил:

Иск закрытого акционерного общества «КОРПОРАЦИЯ ОРЕЛНЕФТЬ» к ответчику обществу с ограниченной ответственностью «ЛАККИМАК» о взыскании 22 415 073 руб. 63 коп. удовлетворить.

Взыскать с общества с ограниченной ответственностью «ЛАККИМАК» в пользу закрытого акционерного общества «КОРПОРАЦИЯ ОРЕЛНЕФТЬ» 22 415 073 (двадцать два миллиона четыреста пятнадцать тысяч семьдесят три) руб. 63 коп., составляющих 19 606 807 руб. долга, 2 808 266,63 руб. процентов за пользование чужими денежными средствами.

Взыскать с общества с ограниченной ответственностью «ЛАККИМАК» в федеральный бюджет 135 075 (сто тридцать пять тысяч семьдесят пять) руб. государственной пошлины.

Решение может быть обжаловано в течение месяца после его принятия в Девятый арбитражный апелляционный суд.

Судья

Козлов В.Ф.