

Договор № 16 -ПТ
уступки прав требования (цессии)

г. Новосибирск

«18» декабря 2017 года

Закрытое акционерное общество Управляющая компания «Сибтрубопроводстрой» (далее – ЗАО УК «СТПС»), именуемое в дальнейшем «Цедент», в лице конкурсного управляющего Бондаренко Алексея Анатольевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Новосибирской области по делу № А45-1955/2015 от «12» октября 2015 г., с одной стороны, и

Комаров Владимир Константинович (142001, Московская область. г. Домодедово, 3-й Московский проезд дом 7, кв.98; ИНН: 366100437105, паспорт: 4603 №357639, выдан Домодедовским УВД Московской области 25.09.2002, код подр.: 503-017) именуемый в дальнейшем «Цессионарий», с другой стороны,

далее именуемые «Стороны», по результатам продажи имущества ЗАО УК «СТПС» на торгах, на основании Протокола №1739-ОТПП/17/2 результатов открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ЗАО УК «СТПС» от 14.12.2017, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Цедент уступает в пользу Цессионария Право требования ЗАО УК «СТПС» возврата задолженности к Закрытому акционерному обществу «Сибтрубопроводстрой-Газификация» (ОГРН: 1065406027939) в сумме 6 506 125,00 руб., которое включает в себя:

- задолженность по платежным поручениям от 31.12.2014 № 735789, от 11.02.2015 № 51, от 13.05.2015 № 208 в общей сумме 4 825 000,00 руб.

- Задолженность по договору субаренды земельного участка № 30/04/2014-А3/с от 30.04.2014 в сумме 91 125,00 руб.

- Задолженность по договору субаренды нежилого недвижимого имущества № 30/04/2014-АНИ/с от 30.04.2014 в сумме 1 590 000,00 руб.

1.2. Право требования принадлежит Цеденту, признанному несостоятельным (банкротом) Решением Арбитражного суда Новосибирской области по делу № А45-1955/2015 от «12» октября 2015 г.

1.3. Цедент гарантирует, что обладает всеми полномочиями на заключение настоящего Договора, а также на осуществление прав и исполнение обязанностей по настоящему Договору.

1.4. Основанием заключения настоящего Договора является Протокол №1739-ОТПП/10/2 результатов открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ЗАО УК «СТПС» от 11.12.2017

1.5. Право требования переходит от Цедента к Цессионарию в том объеме и на тех условиях, которые существуют к моменту заключения настоящего Договора.

2. СРОКИ И УСЛОВИЯ ПЕРЕДАЧИ УСТУПАЕМОГО ПРАВА ТРЕБОВАНИЯ

2.1. Право требования переходит Цессионарию с момента поступления денежных средств в счет оплаты Права требования на расчетный счет Цедента, в порядке и размерах, установленных в пункте 3.3. настоящего Договора.

3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Установленная Сторонами цена Права требования определена в соответствии с Протоколом №1739-ОТПП/17/2 результатов открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ЗАО УК «СТПС» от 14.12.2017

Цессионарий _____

Цедент _____

3.2. Стоимость уступаемого Права требования составляет **1 358,24 (одна тысяча рублей триста пятьдесят восемь) рублей 24 копейки**.

3.3. Цессионарий перечисляет в счет оплаты по настоящему Договору на расчетный счет Цедента денежную сумму в размере **1 206,00 (одна тысяча двести шесть) рублей 00 копеек**, которая вместе с перечисленным задатком в сумме **152,24 (сто пятьдесят) рублей 24 копейки** составляет цену Права требования по настоящему Договору.

3.4. В соответствии с подпунктом 15 пункта 2 статьи 146 Налогового Кодекса Российской Федерации операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должника, признанного несостоятельным (банкротом), не являются объектом налогообложения НДС.

3.5. Цена продажи Права требования является твердой и окончательной. Никакие обстоятельства не могут быть основанием для предъявления Цессионарием требования о пересмотре цены уступаемого Права требования.

3.6. Цессионарий обязан уплатить цену за Право требования, установленную в пункте 3.3. настоящего Договора, не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора.

3.7. Обязательства Цессионария по оплате Права требования считаются выполненными с момента зачисления подлежащей оплате суммы, установленной в пункте 3.3. настоящего Договора, в полном объеме на расчетный счет Цедента.

3.8. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Цессионарием обязательств по оплате Права требования, установленных настоящим Договором, Цедент вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

3.9. Об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора в соответствии с пунктом 3.8. настоящего Договора Цедент уведомляет Цессионария путем направления соответствующего уведомления почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении. При этом Цессионарий утрачивает право на получение Права требования.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Цедент обязан:

4.1.1. После оплаты Цессионарием суммы, установленной в пункте 3.3. настоящего Договора, по запросу Цессионария предоставить в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения запроса документы, имеющие отношение к уступаемому Праву требования.

4.2. Цессионарий обязан:

4.2.1. Оплатить приобретаемое Право требования в соответствии с пунктом 3.3. настоящего Договора, в порядке и сроки, определенные настоящим Договором.

4.2.2. Принять от Цедента документы, имеющие отношение к уступаемому Праву требования.

4.2.3. С момента перехода Права требования выступить правопреемником Цедента в отношении указанного Права требования.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. При наступлении независимых от Сторон обстоятельств, повлекших невозможность исполнения любой из Сторон обязательств по настоящему Договору, срок исполнения обязательств отодвигается соразмерно периоду времени, в течение которого будут действовать данные обстоятельства.

6.2. Если действие обстоятельств, указанных в пункте 6.1. настоящего Договора, не прекратится более чем через 1 месяц, то каждая из Сторон вправе отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по настоящему Договору.

6.3. В случае расторжения настоящего Договора в порядке, определенном пунктом 6.2. настоящего Договора, Стороны не вправе требовать друг от друга возмещения убытков.

Цессионарий _____

Цедент _____

6.4. Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, должна незамедлительно, не позднее 3 (трех) рабочих дней, известить другую Сторону о наступлении и прекращении обстоятельств, препятствующих исполнению обязательств.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Все возникшие между Сторонами споры, разногласия или требования, связанные с исполнением настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

7.2. При недостижении соглашений путем переговоров, споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Новосибирской области.

7.3. Во всех случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами его условий.

8.2. По взаимному согласию Сторон настоящий Договор может быть расторгнут или его условия могут быть изменены.

8.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору составляются в письменной форме, подписываются руководителями, либо надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон. Любые устные соглашения по настоящему Договору юридической силы не имеют.

8.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Цессионарий	Цедент
Комаров Владимир Константинович Паспорт: 4603 №357639, выдан Домодедовским УВД Московской области 25.09.2002, код подразделения:503-017 Адрес регистраци: 142001, Московская область. г. Домодедово, 3-й Московский проезд дом 7, кв.98; Почтовый адрес:142001, Московская область. г. Домодедово, 3-й Московский проезд дом 7, кв.98; ИНН: 366100437105 Телефон +7(926) 647-48-10 E-mail Vladkonkom@rambler.ru	ЗАО УК «Сибтрубопроводстрой» ИНН 5406338015 ОГРН 1065406010120 юридический адрес: 630099, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. М. Горького, д. 75 Почтовый адрес: 119048, г. Москва, а/я 138 к/у Бондаренко А.А. Банковские реквизиты: Банк ВТБ (ПАО) г. Москва расчетный счет: 40702810400030005114 кор. счет: 30101810700000000187 БИК: 044525187 Конкурсный управляющий ЗАО УК «СТПС»
_____/ Комаров В.К.	_____/Бондаренко А.А.



Цессионарий _____

Цедент _____