

УТВЕРЖДЕНО:
Собранием кредиторов
Садыкходжаевой Фарида Юлдашевны
Протокол № 1/РИ от «24» июня 2024 года

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества (имущественных прав)
Садыкходжаевой Фарида Юлдашевны
и об установлении начальной цены продажи имущества (имущественных прав)
стоимостью менее 100 000 рублей
(дата рождения: 08.10.1952 года, место рождения: гор. Ош Омской обл. Киргизской ССР,
СНИЛС: 025-439-316 42, ИНН 773423283207, регистрация по месту жительства: 123182, г.
Москва, ул. Академика Бочвара, д. 5, корп. 3, кв. 153)

1.	Сведения об имуществе (имущественных правах) и порядке ознакомления с ним	№ объекта	Описание, характеристика имущества (имущественных прав)	Количество	Начальная цена, руб.
		1	Право требования к Каменских Владиславу Владимировичу (25.01.1982 г.р., ИНН: 773471508108) в размере 147 608,10 руб., в т.ч.: - 129 242 руб. – основного долга, - 18 366,10 руб. – проценты за период с 22.01.2020 года по 05.12.2023 года, процентов на сумму 129 242 руб. за период с 06.12.2023 года по дату уплаты в размере ключевой ставки Банка России, действовавшей в соответствующие периоды	1	27 000 ¹
		2	Право требования к Каменских Станиславу Владимировичу (27.04.1983 г.р., ИНН: 773471508281) в размере 375 428,93 руб., в т.ч.: - 332 126 руб. – основного долга, - 43 302,93 руб. – проценты за период с 06.02.2020 года по 05.12.2023 года, процентов сумму 332 126 руб. за период с 06.12.2023 года по дату уплаты в размере ключевой ставки Банка России, действовавшей в соответствующие периоды	1	69 000 ²
		3	Право требования к Фильченковой Оксане Олеговне (28.01.1990 г.р., ИНН: 503613276624) в размере 78 366,72 руб., в т.ч.: - 62 322 руб. – основного долга,	1	14000 ³

¹ Начальная цена права требования подлежит уменьшению пропорционально взысканной в ходе исполнительного производства денежной сумме. Начальная цена права требования подлежит увеличению пропорционально сумме увеличения в случае пересмотра судебных актов

² Начальная цена права требования подлежит уменьшению пропорционально взысканной в ходе исполнительного производства денежной сумме. Начальная цена права требования подлежит увеличению пропорционально сумме увеличения в случае пересмотра судебных актов

³ Начальная цена права требования подлежит уменьшению пропорционально взысканной в ходе исполнительного производства денежной сумме. Начальная цена права требования подлежит увеличению пропорционально сумме увеличения в случае пересмотра судебных актов

		- 16 044,72 руб. – проценты за период с 04.01.2020 года по 05.12.2023 года, процентов на сумму 62 322 руб. за период с 06.12.2023 года по дату уплаты в размере ключевой ставки Банка России, действовавшей в соответствующие периоды		
		1.1. Ознакомление с правоустанавливающими документами на имущество (имущественные права) производится по адресу: Российская Федерация, город Москва, ул. Щербаковская, дом 16, офис 501 с момента публикации сообщения о продаже (уступке) имущества (имущественных прав) и до даты завершения продажи (уступки) имущества (имущественных прав) по предварительной записи по телефону: +79163794507 или по e-mail: 3794507@gmail.com 1.2. Ознакомление с имуществом (имущественными правами) производится по адресу местонахождения финансового управляющего с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: +79163794507 или по e-mail: 3794507@gmail.com (п.п. 1, 3 ст. 213.26, п. 9 ст. 110 Федерального закона от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)")		
2.	Порядок продажи (уступки) имущества (имущественных прав)	Продажа (уступка) имущества (имущественных прав) должника осуществляется <u>без проведения торгов, путем заключения прямого договора купли-продажи (цессии)</u> (п. 3 ст. 213.26 Федерального закона от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)")		
3.	Организатор продажи (уступки) имущества (имущественных прав)	3.1. Финансовый управляющий Садыкходжаевой Фарида Юлдашевной Лищинский Андрей Николаевич, действующий на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 04.04.2024 г. по делу № А40-176608/23-9-26 "Ф" (п.п. 1, 3 ст. 213.26, п. 8 ст. 110 Федерального закона от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)") 3.2. Организатор продажи выполняет следующие функции: - публикует и размещает в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве сообщение о продаже имущества (имущественных прав) должника; - размещает на бесплатном интернет-ресурсе сообщение о продаже (уступке) имущества (имущественных прав) должника; - обеспечивает заинтересованным лицам возможность ознакомления с имуществом (имущественными правами), подлежащим продаже (уступке), и имеющимся в отношении этого имущества (имущественных прав) правоустанавливающими документами; - принимает заявки на приобретение (уступку) имущества (имущественных прав), предложения о цене имущества (имущественных прав); - определяет лицо, с которым подлежит заключению договор купли-продажи (цессии) имущества (имущественных прав); - заключает договор купли-продажи (цессии) имущества (имущественных прав); - публикует и размещает в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи (цессии) имущества (имущественных прав); - осуществляет передачу имущества (имущественных прав) покупателю (цессионарию) и совершает другие необходимые действия, связанные с переходом права собственности на имущество (имущественные права) должника к покупателю (цессионарию) (п.п. 1, 3 ст. 213.26, п. 2 ст. 213.7, п. 8 ст. 110, ст. 112 Федерального закона от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)») 3.3. Сведения об организаторе продажи: - почтовый адрес: 105318, Москва, ул. Щербаковская, 16, 501 - адрес электронной почты: 3794507@gmail.com - контактный номер: +79163794507		
4.	Сроки продажи имущества (имущественных прав)	Организатор продажи обязуется организовать продажу (уступку) имущества (имущественных прав) в течение 60 дней со дня утверждения собранием кредиторов настоящего Положения и неудовлетворительного результата взыскания дебиторской задолженности в ходе исполнительного		

		производства (в отношении прав требования). Под неудовлетворительным результатом взыскания дебиторской задолженности в ходе исполнительного производства понимается взыскание менее 30% от суммы дебиторской задолженности в течение трех месяцев после возбуждения исполнительного производства (п.п. 1, 3 ст. 213.26, п. 8 ст. 110, ст. 112 Федерального закона от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)") Финансовый управляющий вправе в любой момент приостановить продажу (уступку) имущества (имущественных прав) должника, если с учетом планируемых поступлений денежных средств в ходе исполнительного производства в течение непродолжительного времени имеется высокая степень вероятности взыскания большей части или всей дебиторской задолженности (п. 4 ст. 20.3 Федерального закона от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)")
5.	Сообщение о продаже имущества (имущественных прав)	5.1. Сообщение о продаже имущества (имущественных прав) размещается организатором продажи в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в течение 60 дней с момента наступления обстоятельств, указанных в п. 3 настоящего Положения, тип объявления - «Объявление о проведении торгов» 5.2. Текст сообщения должен содержать следующие сведения: - сведения об имуществе (имущественных правах), его составе, характеристиках, описание имущества (имущественных прав), порядок ознакомления с имуществом (имущественными правами); - сведения о бесплатном интернет-ресурсе, на котором размещено сообщение о продаже (уступке) имущества (имущественных прав) должника; - сведения о порядке представления заявки (предложения) на приобретение имущества (имущественных прав), предложения о цене имущества (имущественных прав); - порядок оформления заявки (предложения) на приобретение имущества (имущественных прав), предложения о цене имущества (имущественных прав), перечень представляемых документов и требования к их оформлению; - начальная цена продажи имущества (имущественных прав); - величина снижения начальной цены продажи имущества ("шаг продажи"); - порядок и критерии выявления лица, с которым подлежит заключение договора купли-продажи (цессии) имущества (имущественных прав); - порядок и срок заключения договора купли-продажи (цессии) имущества (имущественных прав); - сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; - сведения об организаторе продажи (уступки), его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона (п.п. 1, 3 ст. 213.26, п. 10 ст. 110 Федерального закона от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)")
6.	Заявка (предложение) на приобретение имущества (имущественных прав), предложения о цене имущества (имущественных прав)	6.1. Заявка (предложение) на приобретение имущества (имущественных прав), предложения о цене имущества (имущественных прав) должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", и указанным в сообщении о продаже (уступке) имущества (имущественных прав), и оформляется в форме электронного документа (электронным образом документа). Заявка (предложение) на приобретение имущества (имущественных прав) составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий; д) предложение о цене имущества (имущественных прав) Документы, прилагаемые к заявке (предложению), представляются в форме электронных документов (электронных образов документов) или на бумажном носителе.

		(п.п. 1,3 ст. 213.26, п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)") 6.2. Заявка (предложение) на приобретение имущества (имущественных прав), предложение о цене имущества (имущественных прав) направляется на электронную почту или почтовым отправлением или непосредственно организатору продажи (п.п. 1, 3 ст. 213.26 Федерального закона от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)")
7.	Срок представления заявок (предложений) на приобретение имущества (имущественных прав), предложений о цене имущества (имущественных прав)	Срок представления заявок (предложений) на приобретение имущества (имущественных прав), предложений о цене имущества (имущественных прав) - с даты размещения сообщения о продаже имущества (имущественных прав) в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (п.п. 1, 3 ст. 213.26, п. 8 ст. 110 Федерального закона от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)")
8.	Определения участников продажи имущества (имущественных прав)	К участию в продаже допускаются заявители, представившие заявки (предложения) на участие в продаже (уступке) и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и указанным в сообщении о проведении торгов. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в продаже (уступке) принимается в случае, если: - заявка на участие в продаже (уступке) не соответствует требованиям, установленным Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и указанным в сообщении о продаже (уступке) имущества (имущественных прав); - представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны (п.п. 1, 3 ст. 213.26, п. 12 ст. 110 Федерального закона от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)")
9.	Порядок снижения стоимости имущества (имущественных прав)	9.1. В случае, если договор купли-продажи (цессии) не был заключен в течение одного месяца с даты публикации сообщения о продаже имущества (имущественных прав) в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве цена продажи имущества (имущественных прав) снижается в соответствии с «шагом продажи». 9.2. Величина снижения начальной цены продажи имущества (имущественных прав) должника - 5 % («шаг продажи»). Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждые 7 календарных дней. Цена, действующая на последнем периоде (цена отсечения) – 5 % от начальной цены по каждому объекту. (п.п. 1, 3 ст. 213.26, п. 4 ст. 139 Федерального закона от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)")
9.	Определение лица, с которым подлежит заключение договора купли-продажи (цессии) имущества (имущественных прав)	9.1. Право приобретения имущества (имущественных прав) должника принадлежит участнику продажи (уступки) имущества (имущественных прав) должника, который представил в установленный срок заявку (предложение), содержащую предложение о цене имущества (имущественных прав) должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения продажи (уступки) (п.п. 1,3 ст. 213.26, абз. 5 п. 4 ст. 139 Федерального закона от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)") 9.2. В случае, если несколько участников продажи (уступки) по продаже (уступке) имущества (имущественных прав) должника представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества (имущественных прав) должника, но не ниже начальной цены продажи (уступки) имущества (имущественных прав) должника, установленной для определенного периода проведения продажи (уступки), право приобретения имущества (имущественных прав) должника принадлежит участнику продажи (уступки), предложившему максимальную цену за это имущество (имущественные права)

		(п.п. 1, 3 ст. 213.26, абз. 6 п. 4 ст. 139 Федерального закона от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)") 9.3. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества (имущественных прав) должника представили в установленный срок заявки (предложения), содержащие равные предложения о цене имущества (имущественных прав) должника, но не ниже начальной цены продажи (уступки) имущества (имущественных прав) должника, установленной для определенного периода продажи (уступки), право приобретения имущества (имущественных прав) должника принадлежит участнику продажи, который первым представил в установленный срок заявку (предложение) на участие в продаже (уступки) по продаже имущества (имущественных прав) должника (п.п. 1, 3 ст. 213.26, абз. 7 п. 4 ст. 139 Федерального закона от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)") 9.4. С даты заключения договора купли-продажи (цессии) и получения денежных средств в полном объеме от лица, с которым подлежит заключение договора купли-продажи (цессии) имущества (имущественных прав), прием заявок (предложений) прекращается (п.п. 1, 3 ст. 213.26, п. 4 ст. 139 Федерального закона от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)")
10.	Порядок и срок заключения договора купли-продажи (цессии) имущества (имущественных прав)	10.1. В течение пяти дней с даты определения лица, с которым подлежит заключение договора купли-продажи (цессии) имущества (имущественных прав), финансовый управляющий направляет указанному лицу предложение заключить договор купли-продажи (цессии) имущества (имущественных прав) с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным указанным лицом предложением о цене имущества (имущественных прав). Договор купли-продажи (цессии) имущества (имущественных прав) должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения указанным лицом предложения о заключении данного договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи (цессии) имущества (имущественных прав) в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи (цессии) участнику продажи (уступки), которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками продажи (п.п. 1, 3 ст. 213.26, п. 16 ст. 110 Федерального закона от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)") 10.2. Если к участию в продаже был допущен только один участник и его предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи (уступки) имущества (имущественных прав), договор купли-продажи (цессии) имущества (имущественных прав) заключается финансовым управляющим с этим участником продажи в соответствии с представленным им предложением о цене имущества (имущественных прав) (п. 1 ст. 213.26, п. 17 ст. 110 Федерального закона от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)")
11.	Условия оплаты имущества (имущественных прав)	Лицо, с которым подлежит заключение договора купли-продажи (цессии) имущества (имущественных прав), перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества (имущественных прав) в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи (цессии) имущества (имущественных прав) по следующим реквизитам: Садыкходжаева Фарида Юлдашевна, ИНН 773423283207, р/с № 40817810338174902232 в ПАО Сбербанк, БИК 044525225, к/с 30101810400000000225 (п.п. 1, 3 ст. 213.26, п. 15 ст. 110 Федерального закона от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)")
12.	Оформление договора купли-продажи (цессии) имущества (имущественных прав)	12.1. В качестве продавца (цедента) имущества (имущественных прав) выступает Садыкходжаева Фарида Юлдашевна в лице финансового управляющего 12.2. Продажа имущества (имущественных прав) оформляется договором купли-продажи (цессии) имущества (имущественных прав), который заключает финансовый управляющий с лицом, с которым подлежит заключение договора купли-продажи (цессии) имущества (имущественных прав). Обязательными условиями договора купли-продажи (цессии) имущества являются:

		- сведения об имуществе (имущественных правах), его составе, характеристиках, описание имущества (имущественных прав); - цена продажи (уступки) имущества (имущественных прав); - порядок и срок передачи имущества (имущественных прав) покупателю (цессионарию); - сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении имущества (имущественных прав); - иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия (п.п. 1, 3 ст. 213.26, п. 19 ст. 110 Федерального закона от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)") 12.3. Условия договора цессии права требования должника должны предусматривать: - получение денежных средств за проданное (уступленное) право требования не позднее чем через тридцать дней с даты заключения договора купли - продажи (цессии); - переход права требования осуществляется только после его полной оплаты (п.п. 1, 3 ст. 213.26, ст. 112 Федерального закона от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)") 12.3. Если к участию в продаже был допущен только один участник и его предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи (уступки) имущества (имущественных прав), договор купли-продажи (цессии) имущества (имущественных прав) заключается финансовым управляющим с этим участником продажи в соответствии с представленным им предложением о цене имущества (п.п. 1, 3 ст. 213.26, п. 17 ст. 110 Федерального закона от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)") 12.4. Передача имущества (имущественных прав) финансовым управляющим и принятие его покупателем (цессионарием) осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации (п.п. 1, 3 ст. 213.26, п. 19 ст. 110 Федерального закона от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)")
13.	Завершение продажи имущества (имущественных прав)	После заключения договора купли-продажи (цессии) имущества (имущественных прав) и получения денежных средств продажа объекта продажи (уступки прав) завершается. Заявки (предложения) о приобретении имущества (имущественных прав), поступившие после завершения продажи (уступки прав) имущества (имущественных прав), не подлежат рассмотрению.

Все иные условия продажи имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и действующим законодательством.

Финансовый управляющий
Садыкходжаевой Фариды Юлдашевны



А.Н. Лищинский