

ДОГОВОР № 1
уступки прав требования
(цессии)

г. Санкт-Петербург

«10» сентября 2019 года

Общество с ограниченной ответственностью «ГК «Простор Групп» (далее Цедент) в лице конкурсного управляющего Зонненгринга Дмитрия Александровича, действующего на основании Определения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 15.11.2017 г. по делу №А56-75750/2015 (резольютивная часть), с одной стороны и Никифорова Инна Геннадьевна

(далее Цессионарий), с

другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Цедент обязуется уступить, а Цессионарий - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора, Протокола торгов № 472-1 от 07.09.2019 г. и п. 17 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», следующее право требования:

ЛОТ № 1: дебиторская задолженность ООО «Джи Эл Консалтинг» (105275, город Москва, ул. Уткина, д. 44А, пом. 5Н, ИНН 7720788067) перед ООО «ГК «Простор групп» в размере 31 026 364,93 (Тридцать один миллион двадцать шесть тысяч триста шестьдесят четыре рубля 93 копейки).

Далее по тексту – право требования.

1.2. Право требования принадлежит Цеденту на основании Определения Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 17.10.2018 г. по делу № А56-75750/2015/уб.1.

1.3. Уступаемые права требования переходят к Цессионарию с момента исполнения Цессионарием в полном объеме обязанности по оплате уступаемых прав.

1.4. Права требования переходят к Цессионарию в том объеме и на тех условиях, которые существовали к моменту перехода прав. Цедент подтверждает, что передаваемые по настоящему Договору права требования не отчуждены и никаким образом не обременены. С момента заключения настоящего Договора Цессионарий приобретает, а Цедент утрачивает права кредитора по отношению к Должнику, предусмотренные действующим законодательством РФ.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Согласно Протокола торгов № 472-1 от 07.09.2019 г., цена продажи имущества составила -

2.2. Задаток в сумме _____ рублей, перечисленный Цессионарием на расчетный счет Продавца засчитывается в счет оплаты имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Цессионарий обязан уплатить

2.4. Оплата суммы, указанной в п. 2.3 настоящего договора, производится Цессионарием в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Цедента, указанный в п. 8 настоящего договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Цедент обязуется предоставить Цессионарию по Акту приема-передачи всю документацию, удостоверяющую права требования долга с Должника, в течение 7 (семи) рабочих дней после исполнения Цессионарием в полном объеме обязанности по оплате уступаемых прав (требований).

3.2. Цедент письменно уведомляет Должника о переуступке прав требования в соответствии с условиями настоящего договора.

3.3. Цедент отвечает перед Цессионарием за действительность переуступленного требования, но не отвечает за неисполнение или ненадлежащее исполнение этого требования Должником.

Цедент _____

Цессионарий _____

3.4. Цессионарий принимает на себя все риски и выгоды, связанные с истребованием долга с Должника.

3.5. Цедент отказывается от всех рисков и выгод по сумме переданной задолженности, связанных с истребованием долга от Должника.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Сторона, не исполнившая обязательства по настоящему договору, возмещает другой Стороне все убытки, причиненные неисполнением обязательств по настоящему Договору.

4.2. Стороны освобождаются от ответственности по настоящему договору в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Цессионарием условий настоящего договора, Цедент имеет право в одностороннем порядке расторгнуть этот договор, при этом сумма внесенного задатка Цессионарию не возвращается.

4.4. За иное неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Изменение условий договора, его расторжение и прекращение возможны только по письменному соглашению сторон.

5.2. Все споры и разногласия разрешаются путем переговоров на основе действующего законодательства и обычаев делового оборота. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в арбитражном суде в порядке, установленном действующим законодательством.

5.3. Настоящий договор составлен в трех идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Цедент: Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний «Простор групп» (ОГРН 1047836009682, ИНН 7839012747, КПП: 784001001, адрес: 191025, г. Санкт-Петербург, пр-кт Невский, д. 41, литер А).

р/сч. № 40702810301050096105, открытый в ПАО «Энергомашбанк»,
к/сч 30101810700000000754, БИК 044030754.

Конкурсный управляющий - Зонненгрин Дмитрий Александрович.

Цессионарий: Никифорова Инна Геннадьевна

7. ПОДПИСИ СТОРОН

Цедент:

ООО «ГК «Простор Групп»
Конкурсный управляющий



_____/Зонненгрин Д.А./

Цессионарий:

_____/Никифорова И.Г./

Цедент

Цессионарий