

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 1

на выполнение работ

г. Москва

«10» 06

2021 года

Гражданин РФ

и Гражданин РФ

20.05.1976 г.р., место ро
по адресу: Московская о
паспорт РФ серия 4608
Московской обл. в Мыт
в дальнейшем «Исполни

совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика выполнить в пользу Заказчика следующие работы:

Комплекс строительно-монтажных работ по отделке и благоустройству дома,

Перечень и стоимость выполняемых работ определяются в Приложении 1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2. Заказчик обязуется принять оказанные услуги и результаты выполненных работ и оплатить их в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.3. Срок выполнения работ: с «16» июня 2021 года по «31» октября 2021 года.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Оказывать услуги и выполнять работы лично в точном соответствии с заданиями и указаниями Заказчика. Использовать при выполнении работ/оказании услуг собственное оборудование и средства. Исполнитель вправе привлекать третьих лиц для соисполнения работ. Ответственность за выполненные работы перед Заказчиком несет Исполнитель.

2.1.2. В случае обнаружения в выполненных работах, оказанных услугах недостатков устранить их в течение 3 (трех) календарных дней.

2.2. Заказчик обязуется:





2.2.1. Оказывать Исполнителю информационную поддержку, необходимую последнему для правильного и своевременного оказания услуг/выполнения работ.

2.2.2. Своевременно производить расчеты с Исполнителем, а также оплачивать материалы, необходимые для выполнения работ.

2.2.3. Окончательно принять выполненные Исполнителем работы по Акту приема-передачи и оплатить их.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором, определяется исходя из утвержденных сторонами расценок (Приложение 1).

3.2. Порядок взаиморасчетов: предоплата (аванс) в размере 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей производится Заказчиком в дату подписания Договора, доплата (аванс) в размере 350 000 (триста пятьдесят тысяч) рублей производится Заказчиком в срок до 30.06.2021 г., окончательный расчет производится Заказчиком в течение 1 (один) календарных дней с момента полного выполнения работ Исполнителем и подписания сторонами Акта приема-передачи. Возможен иной график взаиморасчетов по согласованию Сторон.

3.3. Оплата материалов, необходимых для выполнения работ, выполняется Заказчиком по заявке Исполнителя отдельно по согласованию сторон.

3.4. Оплата производится в рублях РФ.

3.4. Исполнение Заказчиком своих обязательств по оплате согласно п. 3.2, 3.3 договора фиксируется распиской, заполняемой и подписываемой Исполнителем в момент получения денежных средств от Заказчика. Форма расписки утверждена Сторонами в Приложении 2 к Договору.

4. СДАЧА-ПРИЕМКА

4.1. Результатом выполнения работ является сдача Исполнителем Заказчику Объекта в пригодном для проживания виде с выполненным комплексом работ в полном объеме согласно Приложения 1.

4.2. По факту исполнения работ в в сроки, указанные в п. 1.3, в полном объеме согласно Приложения 1., Сторонами подписывается Акт сдачи-приемки.

4.3. Подписанный Сторонами Акт сдачи-приемки без претензий Заказчика является основанием для осуществления Заказчиком окончательного расчета в пользу Исполнителя в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

4.4. В случае нарушения сроков выполнения работ, указанных в п. 1.3. Договора, Заказчик вправе удерживать 2% от общей стоимости работ, указанных в Приложении 1 за каждую неделю просрочки.

4.5. Исполнитель предоставляет гарантию на выполненные работы бессрочно, за исключением работ по сантехника, электрика, водоснабжение, гарантия на которые действует в течение 12 мес., а также используемые в процессе работ материалы, в случае взаиморасчетов за материалы согласно п. 3.3. Договора в течение — мес. с момента подписания Акта-сдачи приемки.

М.И.В.

Д.В.Ф.

6. СТОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ПРОЧНЕ УСЛОВИЯ

- 6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами условий настоящего Договора.
- 6.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.
- 6.3. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны несут руководствуются положениями действующего законодательства РФ.
- 6.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, - по одному для каждой из Сторон.

Приложение 2
к договору подряда 1 от 10.06.2021г.

10 июня 2021г.

г. Москва

Расписка

Я, гражданин РФ
20.05.1976 г.р., ме
по адресу: Москва

Подольске 11.07.2007 года
денежные средства в качестве аванса по договору подряда № 1 от 10.06.2021г.
в размере 125.000 (сто двадцать пять тысяч) рублей

Абдурашипович И.А.
(Подпись)